

מרחב תכנון מקומי הראל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 152-0881821

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0881821 – תוספת שימוש למעבר כלי רכב למגרשי המגורים ותוספת זכויות בנייה. גרסת הוראות 18 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ה'ל/250/ד	שינוי מ'י/250/א
שינוי מ'י/360/א	שינוי מ'י/250
כפיפות 152-0406082	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
רחוב האפרסק 25

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30366 חלקי חלקות: 40, 56

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תוספת שימוש למעבר כלי רכב בשצ"פ בהתאם לסעיף 62(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי הבנייה בהתאם לסעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת קומות למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכסית מ-30% ל-40% בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
- הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקו בנין אחורי עד 40% בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/7/2023 ובילקוט פרסומים 11455, עמ' 7531, בתאריך 29/6/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 152-1083195

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1083195 – הרחבת בנייה – רח' האורן 31 מבשרת ציון גוש 30473 חלקה 16. גרסת הוראות 12 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ה'ל/250/ד	שינוי מ'י/250/א
שינוי מ'י/250	שינוי מ'י/274
כפיפות 152-0406082	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
רחוב האורן 31

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30473 חלקות במלואן: 16

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכסית ל-43% במקום 30% בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
- הבלטת מרפסות גוזטרא מעבר לקו בנין עד 40% בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/7/2023 ובילקוט פרסומים 11460, עמ' 7611, בתאריך 3/7/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 152-1084318

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1084318 – הגדלת צפיפות הבנייה – רח' החצב 47 מבשרת ציון גוש 30496 חלקה 16. גרסת הוראות 10 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ה'ל/250/ד	שינוי מ'י/250/א
שינוי מ'י/250	כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
רחוב החצב 47

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30496 חלקות במלואן: 16

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה: קווי בנין צידיים 3.00 מ' במקום 3.5 מ'.
- הוספת 2 קומות למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 2 מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.

6. שינוי תכנית מ-30% ל-45% בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
7. הבלטת מרפסות גזוטרטא עד 40% מעבר לקו בנין אחורי בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/7/2023 ובילקוט פרסומים 11619, עמ' 9252, בתאריך 6/9/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מברשת ציון 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל: jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילנה שפרן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1141357

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש 533

במבוא ביתר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1141357. גרסת הוראות: 13, תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות: 151-0387068

מ/במ/818

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה
ישו: מבוא ביתר, מגרש 533

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2997 חלקות במלואן: 246

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עד 7% סה"כ 36.26 מ"ר.
2. תוספת שטחי שירות 15 מ"ר תת קרקעי.
3. שינוי בקווי בנין.
4. שינוי בגובה הבניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל'

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0155036 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר ביטול אישור תכנית מס' 507-0155036 תא/מק/4046 - מס' מקוון 507-0155036 - שד ירושלים 29 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס תשריט: 10

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7088, חלקה בשלמות 18
חלק מגוש מוסדר 7072, חלקי חלקה 36

מיקום/כתובת:

תל אביב-יפו, ירושלים 29

בניין קיים על שדרות ירושלים 29 ביפו. בסמוך למתחם 'חצרות יפו'.

מטרות התכנית:

1. חידוש, שיפוץ וחזיוק מבנה קיים על ידי שינוי הוראות עיצוב ובינוי לבניין ותוספת גובה על מנת לאפשר ניצול זכויות בנייה קיימות.
2. הוספת יחידות מגורים.
3. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים.

עיקרי התכנית:

1. קביעת קווי בניין (ע"פ סעיף 62 א' סק 4 לחוק).
2. שינוי של הוראות בתוכניות 2515 ו 2606 - הכוללות בין השאר תוספת קומות, קביעת גובה בנייה, קביעת המפלס הקובע לשם מדידת הגובה, חלוקת שטחי הבנייה ללא שינוי סה"כ שטחי הבנייה המותרים ושינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים נוספים (ע"פ סעיף 62 א' סק 5 לחוק).
3. הגדלת מס' היחיד המותרת ללא הגדלת סה"כ השטחים למטרות עיקריות (ע"פ סעיף 62 א' סק 8 לחוק).
4. שינויים שניתן לבקש כהקלה הכוללים שינוי תכנית הבנייה המותרת לרבות הבנייה על הגג, הגבהת גובה גדר בגבול מגרש למתקנים טכניים מעל גובה 1.50, התרת הנמכת רצפת חצרות אנגליות ו/או הצמדתם לגבול מגרש (ע"פ סעיף 147 ע"פ סעיף 62 א' סק 9 לחוק).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 6815 עמוד 5986 בתאריך 09/06/2014.

התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, שדרות בן-גוריון 68 תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו