

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 604-1116813 – מגורים ברח' הבוצרים –

מגרש 127 – עיר היין אשקלון.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-88 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 604-1116813. מהדורת הוראות: 23, מהדורת תשרי: 12.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמל/1006

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון. שכונה: עיר היין, רחוב: הבוצרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1200 חלקה: 72-73

מגרש: 127 מתוכנית: תמל/1006

מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה עיקריים למגרש 127 בעיר היין, תוספת קומות, שינוי גובה המבנים, שינוי קו בניין ושינוי הוראות בינוי. בנוסף שינוי למס' קומות מירבי בטבלה 5.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 500 מ"ר שטחי בנייה עיקריים למגרש 127. מ-12,445 מ"ר ל-12,945 מ"ר. בהתאם לסעיף 62א(א)(16)(א)(1)
2. הגדלת מס' הקומות מ-14 ל-19 וגובה המבנים מ-47 מ' ל-62 מ' בהתאם לסעיף 62א(א)(4)
3. שינוי הוראות בינוי בדבר דירת גן בקומת הקרקע, קיטום חזית המבנה ושינוי מיקום כניסה ראשית, בהתאם לסעיף 62א(א)(5)
4. שינוי קוי בניין לטובת מרפסות בהתאם לסעיף 62א(א)(4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 08-6792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 074-7697182). ניתן לעיין

בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מירי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 624-1253087

שם התכנית: חלוקת מגרש 11, בחוות כוחלה

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום מחוזות דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1253087 גרסת התכנית: הוראות 6, גרסת תשרי מצב מוצע 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

105/02/28

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום

ישוב: כוחלה

מגרש: 11

גושים / חלקות לתכנית:

גוש 100008 חלקה לא מוסדרת 999

גוש 40002 חלקה 1

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת התכליות והשימושים המותרים
2. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
3. שינוי בקווי הבניין.
4. איחוד וחלוקה

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אבו בסמה