



טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר ע"פ תמל/1006

תכנית מספר: 604-1116813 שם התכנית: מגרש 127 – עיר היין אשקלון
 עורך התכנית: אורן כהן תאריך: _____ חתימה: _____

מספרות – בנוסף לשטח העקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	אחורי דרום מערבי	דרום מזרחי	צפון מזרחי	צפון מערבי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
											שטח בניה	שטח בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
1968	5	10	5	6	2	14	47	164	45	538	26100	7760		5895	12445	4850	127	מגורים ד'

- הערה ברמת הטבלה:
1. בכל סוגי המגורים ניתן יהיה להוסיף מחסן ששטחו לא יעלה על 6 מ"ר.
 2. ניתן לבנות מרתפים עד קו מגרש.
 3. קוי בנין – כמסומן בתשריט.

