

מטרת התכנית:

חלוקת אזור מגורים קיבוצי משותף מאושר ובנוי למגרשים והסדרת ייעודי קרקע בתחומו.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת אזור מגורים משותף למגרשי מגורים א' והסדרת ייעודי קרקע לדיור מיוחד, מבני ציבור, ספורט, מתקנים הנדסיים, דרכים, שבילים, שטחי חניה ושטחים פתוחים.
- ב. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.
- ג. קביעת אתרים ומבנים לשימור וקביעת הוראות שימור.
- ד. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 632-1113885

שם התכנית: קידוח שדה יואב 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 632-1113885 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	207 / 03 / 6	שינוי	251 / 02 / 6
שינוי	224 / 02 / 6	שינוי	319 / 03 / 6
שינוי	632-0536664	כפיפות	תמא / 37 / א / 1
כפיפות	1 / תמא / א	כפיפות	תמא / 29 / א
כפיפות	תממ / 14 / 4	כפיפות	תממ / 14 / 4 / 93
כפיפות	תמא / 31 / א / 19	ללא שינוי	274 / 03 / 6
ללא שינוי	135 / 03 / 6	ללא שינוי	616-0212993
ללא שינוי	תתל / 3 / 4 / 3 / א	ללא שינוי	תמא / 10 / ג / 8
ללא שינוי	2 / 183 / 03 / 6	ללא שינוי	632-0649962
ללא שינוי	תמא / 10 / ג / 9	ללא שינוי	תמא / 37 / 3 / ב
ללא שינוי	1 / 113 / 03 / 6	ללא שינוי	תמא / 03 / 6 / 113
ללא שינוי	606-0969733	ללא שינוי	תמא / 03 / 6 / 225

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה יואב רחוב: .

קידוח מקורות קיים מערבית לשדה יואב

גושים וחלקות:

גוש: 2799, מוסרד, חלקות במלואן: 7.

גוש: 2799, מוסרד, חלקי חלקות: 6, 10.

קואורדינטה X: 231403

קואורדינטה Y: 724449

מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית של קידוח קיים שדה יואב 1 ודרך הגישה אליו.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למתקן הנדסי.
- ב. שינוי ייעוד מדרך מאושרת לייעוד קרקע חקלאית.
- ג. שינוי ייעוד ממתקן הנדסי לקרקע חקלאית.
- ד. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב לצורך הסדרת הגישה למתקן.
- ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- ו. קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח.
- ז. קביעת תכליות, הוראות ושימושים.
- ח. קביעת זכויות בנייה של 200 מ"ר (מתכום 60 מ"ר קיימים) לטובת המתקן הנדסי.
- ט. קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11502, התשפ"ג, עמוד 7984, בתאריך 18/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: לכיש, שפיר, יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 632-1203421

שם התכנית: קו מתח עליון 161 ק"ו - צפית איתן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 632-1203421 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	207 / 03 / 6	שינוי	251 / 02 / 6
שינוי	224 / 02 / 6	שינוי	319 / 03 / 6
שינוי	632-0536664	כפיפות	תמא / 37 / א / 1
כפיפות	1 / תמא / א	כפיפות	תתל / 29 / א
כפיפות	תממ / 14 / 4	כפיפות	תממ / 14 / 4 / 93
כפיפות	תמא / 31 / א / 19	ללא שינוי	274 / 03 / 6
ללא שינוי	135 / 03 / 6	ללא שינוי	616-0212993
ללא שינוי	תתל / 3 / 4 / 3 / א	ללא שינוי	תמא / 10 / ג / 8
ללא שינוי	2 / 183 / 03 / 6	ללא שינוי	632-0649962
ללא שינוי	תמא / 10 / ג / 9	ללא שינוי	תמא / 37 / 3 / ב
ללא שינוי	1 / 113 / 03 / 6	ללא שינוי	תמא / 03 / 6 / 113
ללא שינוי	606-0969733	ללא שינוי	תמא / 03 / 6 / 225

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית קובעת תוואי לקו מתח עליון חדש בשני מקטעים. המקטע הראשון מדרום למושב עווה והמקטע השני לאורך תמא" 10/9 בין קיבוץ גת ועד לתחנת הכוח צפית.