

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 0811588-603

שם התכנית: תוספת יח"ד ושטחי שירות תת-קרקעיים,

קריית שמעון פרס, אשדוד.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0811588-603 גרסת הוראות: 53 גרסת תשריט: 36

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיפי החוק: 62א (א) (5), 62א (א) (8), 62א (א) (4), 62א (א) (15),

כתובות שבהן חלה התכנית:

שדרות אלטלנה, שד' משה סנה, דרך מנחם בגין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 181 חלקי חלקות: 11-10, 16, 26-19, 30-28, 60, 65-64

גוש: 2022 חלק מחלקה: 7

שטח התכנית בדונם: 93.937 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי לתכנית 3/124/03/3

מטרת התכנית

תוספת יח"ד ותוספת שטחים בתת-קרקע של מגרשי המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד בשיעור של עד 20% מהמס' המרבי המאושר בתכנית מס' 3/124/03/3 במגרשי המגורים מס' 601-634 – ללא שינוי בזכויות הבנייה.
2. קביעת תנאים למתן היתר למימוש תוספת יח"ד.
3. תוספת שטחי שירות תת-קרקעיים לחניה בלבד בשיעור שלא יעלה על שטח המגרש או על כפל שטח הכסית המותרת לבנייה במגרש, לפי הגדול.
4. תוספת קומות תת-קרקעיות ככל שידרש למימוש זכויות בנייה בתת-קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/12/2022 ובילקוט פרסומים מס' 11003, עמוד 2423, בתאריך 27/12/2022, ג' בטבת התשפ"ג

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 8:00-12:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:00. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

2. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11551 עמוד 8590 בתאריך 8.8.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1153675

שם התכנית: קביעת קווי בניין והגדלת זכויות בנייה למסחר בשכונת גילה, ירושלים

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1153675 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
13157	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה רחוב: פרופ' אבנר חי שאקי 40 קואורדינטת X: 216835 Y: 626870

גושים וחלקות:

גוש: 30964 (לא מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 78

מטרת התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים והגדלת זכויות הבנייה בשטח מסחרי ריק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין חדשים כאמור.
2. קביעת בינוי לבניית קומת המסחר.
3. הגדלת וקביעת שטחי בנייה מרביים בתכנית.
4. קביעת בנייה קומת מרתף למרחב מוגן.
5. קביעת שלביות ביצוע.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11549 עמוד 8574 בתאריך 7.8.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות