

בסמה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1077619-624 גרסת
התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	201 / 03 / 28	החלפה	102 / 02 / 28
תמא/ 19	כפיפות	תמא/ 1	כפיפות
תממ/ 23 / 14 / 4			

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו קרינאת.
בצפון מורח הישוב אבו קרינאת, בסמיכות לצומת ערעה בנגב.
קואורדינטה X: 197957
קואורדינטה Y: 561907

גושים וחלקות:

גוש: 100160, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הסדרה והרחבה של בית הקברות הקיים בישוב אבו קרינאת.

עיקרי הוראות התכנית:

- מתן הוראות מפורטות לשטח ביעוד בית קברות בתכנית מתאר
- שינוי משטח ציבורי פתוח לשטח לבית קברות, דרך, חניון ושביל
- שינוי מאזור חקלאי לשטח לבית קברות, שצ"פ ושביל
- ביטול דרך
- קביעת הוראות בדבר צפיפות קבורה, בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות בנושאי בינוי, נוף, סביבה, נגר, עילי, תשתיות ועוד.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת תנאים להליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של
מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר
שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל
מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,
רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה
המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון
ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות
לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות
באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>
או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0958165

שם התכנית: מגרש 101 אזור תעסוקה תראבין א-צאנע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
624-0958165 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 702 / 03 / 28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תראבין א-צאנע.
אזור תעסוקה – מגרש 101 מפעל ברזל – תראבין א-צאנע

גושים וחלקות:

גוש: 2/100229, מוסדר, חלקי חלקות: 59.

קואורדינטה X: 174866

קואורדינטה Y: 583945

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית 702 / 03 / 28

מטרת התכנית:

חלוקה תכנונית למגרש 101 באזור תעסוקה תראבין א- צאנע
לשני תאי שטח: 101A ו-101B ושינוי ייעוד של תא שטח 101B
מאזור תעסוקה לייעוד מתקנים הנדסיים. וכן תוספת זכויות
ושינוי קווי בניין במגרש התעסוקה החדש.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה תכנונית למגרש מאושר לשני מגרשים.
- שינוי ייעוד של תא שטח 101B מאזור תעסוקה לאזור
מתקנים הנדסיים (חדר שנאים).
- קביעת שימושים מותרים בייעודי הקרקע השונים.
- קביעת צפיפות, זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה
והוראות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, לרבות פירוט חומרי גמר
(ההנחיות תהיינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות
על ידי הוועדה המקומית).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
04/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11543, התשפג, עמוד 8531,
בתאריך 06/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו
בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: לכיש, יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 632-0986372

שם התכנית: יער קוממיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
632-0986372 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 36
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	251 / 02 / 6	החלפה	102 / 03 / 6
החלפה	296 / 03 / 6	כפיפות	תמא / 21
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	616-0769992

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יד נתן

יער קוממיות נמצא מצפון לכביש 35 וכולל 2 פוליגונים; הפוליגון הדרומי משתרע לאורך כביש 35 בין מושב יד נתן ומצורת יואב, בתחום המועצה האזורית ומרחב תכנון יואב; הפוליגון הצפוני נמצא מדרום לחורבות בית עפה וממזרח למושב יד נתן, חופף מקטע מתכנית "יער שחר" ונמצא בתחום המועצה האזורית ומרחב תכנון מקומי לכיש.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2801 חלקי חלקות: 24.

גוש: 2863 חלקי חלקות: 19, 26.

גוש: 2864 חלקות במלואן: 37, 39, 40, 54, 60, 63.

גוש: 2864 חלקי חלקות: 13, 15, 33, 38, 61, 62, 64.

גוש: 3086 חלקי חלקות: 2, 3, 7, 8, 9, 13, 14, 17, 18, 20.

קואורדינטה X: 170148

קואורדינטה Y: 617431

מטרת התכנית:

דיוק גבולות היער המסומנים בתמ"א 1, קביעת שימושים והוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תאי שטח.
- שינוי יעודי קרקע:
 - מקרקע חקלאית ליער נטע אדם וליער פארק
 - מיער נטע אדם לקרקע חקלאית.
 - מקרקע חקלאית בתחום יער מוצע ליער נטע אדם.
 - מדרך מאושרת וקרקע חקלאית בתחום יער מוצע למתקנים הנדסיים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת אתר לשימור ואתרים לשימור נופי וקביעת הוראות לשימור.
- קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11512, התשפ"ג, עמוד 8216 בתאריך 25/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר שינויים אשר הועדה שוקלת לאשר בתכנית 0476408-651.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זמרת.

מושב זמרת

קואורדינטה X: 157440

קואורדינטה Y: 595300

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 995 חלקי חלקות: 2, 40, 54.

גוש: 996 חלקות במלואן: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 85, 87, 88, 90, 92, 93, 98, 100, 104, 107, 108, 111. חלקי חלקות: 11, 21, 22, 28, 29, 37, 38, 84, 86, 87, 89, 91, 94, 99, 101, 109, 128.

גוש: 997 חלקי חלקות: 8, 14.

גוש: 998 חלקי חלקות: 77.

לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים, הועדה המקומית ואת נציגי היזם, הועדה החליטה לשקול עריכת שינויים בתכנית, שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים ביום 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11207, התשפ"ג, עמוד 4813, ביום 19/03/2023, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

- בהתאם לסעיף 1.1 (א) בהחלטה, תא שטח מס' 302 אשר בעותק המופקד סומן ביעוד שצ"פ, ישונה ויסומן ביעוד "קרקע חקלאית". חלק מתא השטח הצמוד לדרך המאושרת, יסומן ביעוד "דרך מוצעת" (תא שטח 1101) וזאת, לצורך תכנון ופיתוח בתחומו.
- בהתאם לסעיף 1.2 (א) בהחלטה, התווסף לתכנית שטח אשר לא היה כלול בה וזאת, לצורך קביעתו ביעוד "דרך משולבת" (תא שטח מס' 1201) לצורך מתן פתרון גישה לנחלה 17.
- בהתאם לסעיף 1.3 (א) בהחלטה, התווסף לתכנית שטח אשר לא היה כלול בה וזאת, לצורך קביעתו ביעוד "דרך משולבת" (תא שטח מס' 1202) לצורך מתן פתרון גישה לנחלה 63.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 מועצה מקומית לתכנון ולבנייה שדות נגב, טל': 08-9938107 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המחוזית, התנגדות תוגש באמצעות כתובת המייל dr-tichnun@iplan.gov.il או בכתב למשרדי הועדה. העתק יוגש גם לוועדה המקומית נגב מערבי, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0769604-651

שם התכנית: מצפור - בית אריזה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מתאר מקומית

מס': 0476408-651

שם התכנית: מושב זמרת - הסדרה

בהתאם להחלטות וועדת משנה להתנגדויות מיום 24/07/2023 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון