

מגרשים:

5א בהתאם לתכנית 7613

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים בן 8 קומות ופיתוח שטח ציבורי פתוח

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 למגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי
5. הגדלת מס' הקומות המירבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
9. קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11499, התשפג, עמוד 7964, בתאריך 18/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**מפורטת מס': 101-1115765****שם התכנית: הריסת בינוי קיים לשם הקמת בניין חדש בשכונת א-סוואנה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1115765 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3092	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל-עולמא 1, א-סוואנה

גושים וחלקות:

גוש: 31379, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 30522, לא מוסדר, חלקות במלואן: 4.
גוש: 30522, לא מוסדר, חלקי חלקות: 903, 904.
קואורדינטה X: 223155
קואורדינטה Y: 632594

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור אזור מלונאות נופש ומגורים למגורים ב'.
2. שינוי ייעוד משמורת טבע לדרך חדשה.
3. קביעת קווי בניין חדשים למגרש.
4. קביעת הוראות בינוי לבניין חדש.
5. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
9. קביעת מס' קומות המירבי.
10. קביעת מס' יחידות מירבי.
11. קביעת שטחי בינוי מירביים.
12. קביעת סיווג עצים לשימור/העתקה/ עקירה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11515, התשפג, עמוד 8235, בתאריך 26/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**מפורטת מס': 101-0955450****שם התכנית: זאפה תלפיות - מרכז מסחר, תעסוקה, תרבות ומגורים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0955450 גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3452	החלפה	4672

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' יד חרוצים 5, תלפיות, ירושלים.

קואורדינטה X: 220685

קואורדינטה Y: 629000

גושים וחלקות:

גוש: 30001, מוסדר, חלקות במלואן: 48.
גוש: 30001, מוסדר, חלקי חלקות: 100.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש לשימושים מעורבים בן 24 קומות, שצ"פ, שטחים למבנים ומוסדות ציבור והרחבת זכות הדרך לרחוב יד חרוצים.