

טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

שורה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1053628

שם התכנית: תוספת 2 קומות 2 יח"ד ומעלית

בבית וגן 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1053628 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1042	החלפה 62
החלפה 1155	כפיפות מק/5022 א
כפיפות 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תחילת רחוב בית וגן בסמיכות לרכבת הקלה בשדרות הרצל.

גושים וחלקות:

גוש: 30164, מוסדר, חלקות במלואן: 54.

קואורדינטה X: 217434

קואורדינטה Y: 631139

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות לתוספת 2 יח"ד +מעלית ומרפסות לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות חדשות לשם תוספת 2 יח"ד. תוספת להרחבת יח"ד בכל הקומות תוספת מחסנים במפלס התת קרקעי תוספת מעלית.
- קביעת שטחי הבנייה בתחום התוכנית.
- קביעת בינוי ל-5 קומות מעל הקרקע וקומה תת קרקעית למחסנים.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- קביעת מס' יח"ד ל-5 יחידות דיור
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11524, התשפג, עמוד 8355 בתאריך 30/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

308-1112762

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה גוש 10103

חלקות 138,139, ברח' המעלה בפח"ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-1112762 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ש/1123 א	סוג היחס מס' התכנית החלפה ש/1
החלפה ש/209	כפיפות 353-0138586
כפיפות מק/ש/960 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: המעלה.

התכנית חלה על גוש 10103, חלקה 139, 138 (חלק), במפגש רחוב המעלה ורחוב הדריים בפרדס חנה כרכור.

קואורדינטה X: 197137

קואורדינטה Y: 708775

גושים וחלקות:

גוש: 10103, מוסדר, חלקות במלואן: 139.

גוש: 10103, מוסדר, חלקי חלקות: 138.

מטרת התכנית:

הקמת שני מבנים ובהם קומת הקרקע מיועדת לשימושים מעורבים של מסחר משרדים ושימושים ציבוריים וקומה ראשונה מיועדת לשימושים מעורבים של מסחר, משרדים ומגורים. יתר קומות המבנים ישמשו למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ג' למגורים, מסחר ותעסוקה.
- תוספת יח"ד.
- תוספת שטחי הבנייה עיקריים.
- תוספת שטח למרפסות בנוסף לשטח העיקרי.
- תוספת שטחי שירות על קרקעיים.
- תוספת שטח למרתפים.
- תוספת קומות מעל הכניסה הקובעת.
- תוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת.
- שינוי קוי בניין.