

3. התרת שינוי במיקום הקמת השטחים לצורכי ציבור המבונים שאושרו בתכנית מס 691667 מבלי לשנות את שימושם והיקף שטחי הבנייה עבורם, כפי שאושרו בתוכנית מס 691667.
4. קביעת הוראות בנוי ופתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת הוראות בגין מבנים וסככות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11446 עמוד 7456 בתאריך 26.6.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1145952

### שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד, רחוב דוד חזן 9, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1145952 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	62 שינוי 3276
כפיפות	מק' 5022/א'

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בוכרים רחוב: דוד חזן 9  
קואורדינטת X: 220704  
קואורדינטת Y: 633320

### גושים וחלקות:

גוש: 30084 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 92

### מטרת התכנית:

התרת השלמת קומה עליונה, ותוספות בנייה ומרפסות בקומות הבניין הנוספות, לשם הרחבת יח"ד קיימות ברח' דוד חזן 9, ירושלים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בבנין שברח' דוד חזן 9 בהתאם לנספח בינוי ובהתאם למפורט להלן:
  - א. קביעת בינוי להשלמת הקומה העליונה החלקית של הבנין לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בה.
  - ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה ומרפסות בקומת קרקע ובקומות א-ג, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן.
  - ג. קביעת בינוי להרחבת מחסנים בקומת המרתף.
  - ד. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
  - ה. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח, וקביעתם ל- 1128.95 מ"ר, מתוכם 742.65 שטחים עיקריים ו- 386.30 מ"ר שטחי שירות.
  - ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - ז. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
  - ח. קביעת הוראות בגין גדר להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11549 עמוד 8573 בתאריך 7/8/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### משה לאון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים