

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פיירי אל עלמי סמ 7.

במזרח השכונה של בית חנינה

קואורדינטה X: 222034

קואורדינטה Y: 637765

גושים וחלקות:

גוש: 30609, מוסדר, חלקי חלקות: 40, 901.

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 902.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד ופיתוח שטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב', שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
2. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לשביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת מס' יחידות דיור מירביים.
6. קביעת מס' קומות מרבי.
7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
8. קביעת הוראות בגין בנייה/גדרות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
10. קביעת הוראות עבור שביל.
11. קביעת הוראות בגין דרך ושצ"פ.
12. קביעת הוראות הפקעה.
13. קביעת שלביות ביצוע למימוש התכנית ופקיעת תוקף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1030295-101

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה למגרש,

ג'בל אלמוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1030295-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62 / 2683 א החלפה 62

כפיפות 5166 / ב כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' סרו, ג'בל אלמוכבר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223430

קואורדינטה Y: 628311

מטרת התכנית:

תוספת קומות לבניינים קיימים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
2. קביעת מס' הקומות המירבי ל 4 קומות בכל חתך מעל הקרקע.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יחידות דיור המירבי בתכנית ל-8.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
7. קביעת הוראות בגין זיקות הנאה למעבר ברכב והוראות לפיתוחן.
8. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11538, התשפג, עמוד 8465, בתאריך 03/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1090166-101

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בנין קיים

בשכ' גבל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1090166-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62 / 2683 א החלפה 62

כפיפות 5166 / ב כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הדרך האמריקאית.

התכנית נמצאת ליד הדרך האמריקאית בשכונת גבל מוכבר - ירושלים