

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0995464

שם התכנית: תוספת קומות מלונאות, מגורים

ותעסוקה למלון גני ירושלים בשדרות הרצל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0995464 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0549295	שינוי	2855
החלפה	101-0198226	החלפה	מתאר/ 62
החלפה	2947 / ב	החלפה	1252 / ג
החלפה	1252 / ב	החלפה	8593
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: וילנאי זאב 4.

גוש 30155 חלקה 79 במלואה וכן חלקי חלקות 81,117, בין רחוב וילנאי לשדרות הרצל, וממוקם בין מלון פרימה שמצפון-מזרח לו ומלון רמדה מדרום-מערב.

קואורדינטה X: 218775

קואורדינטה Y: 632425

גושים וחלקות:

גוש: 30155, מוסדר, חלקות במלואן: 79.

גוש: 30155, מוסדר, חלקי חלקות: 81, 83, 117.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לתוספת 16 קומות למלונאות ולמגורים מעל מבנה מאושר בן 24 קומות מעל מפלס רחוב הרצל לפי תוכנית מס' 101-0549295. לאחר אישורה של התוכנית הנוכחית תותר הקמת מבנה בן 40 קומות עם קומת גג כפולה למערכות מעל מפלס שדרות הרצל, ולתוספת 10 קומות(חלקן כפולות) וכן קומת גג למערכות למבנה המלון הקיים. בקומות הנוספות במלון הקיים יכללו שטחים מלונאיים, תוספת חדרי מלון וכן 4 קומות לשימושי תעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת ייעוד לשטחי תעסוקה במבנה המלון הקיים
2. תוספת זכויות ובנייה להקמת 16 קומות נוספות במגדל החדש שבתוכנית המאושרת
3. תוספת זכויות ובנייה להקמת 10 קומות נוספות בבנין המלון הקיים
4. תוספת שטחים ציבוריים ושטחי שירות מעל ומתחת לקרקע לטובת תפעול המלון בכללותו בהתאם לשינויים

במבנה כתוצאה מאישורה של תוכנית זו. לרבות תוספת קומה טכנית שניה בגג המגדל החדש וקומת מערכות בגג התוספת שבמלון הקיים

5. שינוי בקווי בנייה פנימיים
6. תוספות זכויות ומפלסים לחנייה בתת-הקרקע לטובת מתן מענה לצרכי החנייה של מלון גני ירושלים ושל יחידות המגורים והתעסוקה.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה לרבות פיצול היתרים.
8. הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701, טל' 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים, טל' 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0459560

שם התכנית: הקמת מתחם מסחר ותעסוקה, עטרות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית התכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0459560 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 12.5.24

תכנית 101-0459560 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 11911, התשפד, עמוד 2030, בתאריך 19/12/2023 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11911, התשפד, עמוד 2030, בתאריך 19/12/2023

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3012	כפיפות	תממ/ 1
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

האתר ממוקם בשכונת עטרות, בין שדה התעופה לאזור התעשייה, בפינת רח' נמל התעופה לכביש 45.

גושים וחלקות:

גוש: 29511, מוסדר, חלקי חלקות: 51.

קואורדינטה X: 221100

קואורדינטה Y: 640970

מטרת התכנית:

הקמת מתחם משולב למסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מדרך מהירה לפי ת/מ/מ/1, שטח לישוב עירוני ושטח לתכנון בעתיד לייעוד מסחר ותעסוקה, דרך מוצעת, ושטח פרטי פתוח.
- ב. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
- ג. קביעת קווי בניין מרביים.
- ד. קביעת תנאים בהליך רישוי.
- ה. קביעת טבלת ביצוע למימוש התוכנית.
- ו. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

קטנה מטבלת השטחים שבנספח איחוד והחלוקה הערוכה ע"י המורד.

3. בהתאם לכך, מאחר שיש אי דיוק בשטחים הרשומים בשלושת המסמכים הוועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר בטבלת זכויות והוראות בנייה (טבלה 5) ובטבלת הקצאה, והיא מחליטה על תיקון הטעות בהתאם למפורט להלן:
4. שטחי המגרשים בטבלת זכויות והוראות הבנייה (טבלה 5) ובטבלת האיוון וההקצאה ידויקו בהתאם לטבלת השטחים המופיעה בנספח איחוד והחלוקה.
5. הוועדה תציין כי השינוי האמור הינו בשטחי המגרשים בלבד ואינו משנה את היקף זכויות הבנייה הקבוע בתכנית. הוועדה תציין כי התכנית פורסמה למתן תוקף בחודש דצמבר 2023, וכי מדובר בתיקון טעות סופר נקודתי התואם להחלטת ההפקדה ולמדיניות התכנון באזור, ונועד לדייק את שטחי המגרשים המופיעים בנספח איחוד וחלוקה לשטחי המגרשים המופיעים במסמכי התכנית האחרים המופיעים בתכנית, ללא שינוי ביתר פרטי התכנית.
7. הוועדה סבורה כי אין בתיקון הנ"ל כדי פגיעה כלשהי בציבור ודבר אישור תיקון הטעות סופר במסמך הוראות התכנית ובטבלת האיוון והקצאה המתוקנים בהתאם להחלטה זו, יונחו בתיק התכנית בארכיב הוועדה המחוזית והוועדה המקומית ופורסם באתר מנהל התכנון. דבר התיקון יפורסם בעיתונות וברשומות בהתאם להנחיות לשכת התכנון.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, 074-7697100. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין להגיש התנגדות ניתן לשלוח למייל - jer-tichnun@iplan.gov.il

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1102110-101

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה עבור בית מלון,**שיך גראח ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1102110-101 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5225	החלפה	62
כפיפות	תמא / 12 / 1	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שכם.

קואורדינטה X: 221821

קואורדינטה Y: 633272

בדיון			
תאריך	מס' ישיבה	ועדה	סטטוס דיון
21/12/2020	2020027	הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים	נדון
החלטה:			
08/05/2023	2023006	הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים	נדון
החלטה:			
05/06/2023	2023007	הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים	נדון
החלטה:			
20/11/2023	2023017	הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים	לא נדון
החלטה:			
04/12/2023	2023018	הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים	נדון
החלטה:			
12/05/2024	2024009	ועדת משנה נקודתית	נדון
החלטה:			
11/10/2023	2697	עיון / אישור תכנית השר - 109	נדון
החלטה:			
לא טעון אישור			

החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

1. לאחר בחינת מסמכי התכנית ושמיעת נציג לשכת התכנון, הוועדה מצאה כי נפלה טעות סופר במסמכי התכנית שפורסמו למתן תוקף.
2. בטבלת זכויות והוראות הבנייה (טבלה 5) ובטבלת איוון והקצאה שטחי המגרשים אינם מדויקים והינם בסטייה