

הוועדה המחוזית תהא רשאית להאריך מועד זה מנימוקים מיוחדים שירשמו. מסמכי התכנית יתוקנו בהתאם בהנחיית לשכת התכנון.

18. בשים לב לכך שמדובר בתכנית נקודתית, אשר אמנם תואמת את מדיניות התכנון של הוועדה, אך הנהנה העיקרי ממנה צפוי להיות מגיש התכנית, תנאי להפקדת התכנית יהיה קבלת כתב שיפוי כנגד תביעות פיצויים בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבנייה.

19. בעת פרסום דבר הפקדת התכנית, ובנוסף לדרישות החוק, יש למסור הודעות לבעלי הזכויות בתחום התכנית בהתאם להוראות תקנות איחוד וחלוקה, וכן להניח הודעות בתיבות הדואר של הבניינים הקיימים בתחום התכנית בחלקות מצרניות. הכל בהתאם להנחיות לשכת התכנון.

17. תוכנית 101-1234251- הרצוג 33 ירושלים

** התוכנית ירדה מסדר היום.

18. תוכנית 101-1160563- פרויקט משולב- דיור מוגן ותעסוקה קאנטרי מבשרת ציון

** התוכנית ירדה מסדר היום.

19. תוכנית 101-1263375- דרנא- מתחם מגורים, תעסוקה ומסחר

** התוכנית ירדה מסדר היום.

20. תוכנית 101-1039866- שימור מבנה ובניית מגדל חדש ברחוב יפו ירושלים

** התוכנית ירדה מסדר היום.

21. תוכנית 101-0459560- הקמת מתחם מסחר ותעסוקה, עטרות ירושלים

החלטה

1. לאחר בחינת מסמכי התכנית ושמיעת נציג לשכת התכנון, הוועדה מצאה כי נפלה טעות סופר במסמכי התכנית שפורסמו למתן תוקף.
2. בטבלת זכויות והוראות הבניה (טבלה 5) ובטבלת איזון והקצאה שטחי המגרשים אינם מדויקים והינם בסטייה קטנה מטבלת השטחים שבנספח איחוד והחלוקה הערוכה ע"י המודד.

3. בהתאם לכך, מאחר שיש אי דיוק בשטחים הרשומים בשלושת המסמכים הוועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר בטבלת זכויות והוראות בניה (טבלה 5) ובטבלת הקצאה, והיא מחליטה על תיקון הטעות בהתאם למפורט להלן:
4. שטחי המגרשים בטבלת זכויות והוראות הבניה (טבלה 5) ובטבלת האיזון וההקצאה ידויקו בהתאם לטבלת השטחים המופיעה בנספח איחוד וחלוקה.
5. הוועדה תציין כי השינוי האמור הינו בשטחי המגרשים בלבד ואינו משנה את היקף זכויות הבניה הקבוע בתכנית.
6. הוועדה תציין כי התכנית פורסמה למתן תוקף בחודש דצמבר 2023, וכי מדובר בתיקון טעות סופר נקודתי התואם להחלטת ההפקדה ולמדיניות התכנון באזור, ונועד לדייק את שטחי המגרשים המופיעים בנספח איחוד וחלוקה לשטחי המגרשים המופיעים במסמכי התכנית האחרים המופיעים בתכנית, ללא שינוי ביתר פרטי התכנית.
7. הוועדה סבורה כי אין בתיקון הנ"ל כדי פגיעה כלשהי בציבור ודבר אישור תיקון הטעות סופר במסמך הוראות התכנית ובטבלת האיזון והקצאה המתוקנים בהתאם להחלטה זו, יונחו בתיק התכנית בארכיב הוועדה המחוזית והוועדה המקומית ויפורסם באתר מנהל התכנון. דבר התיקון יפורסם בעיתונות וברשומות בהתאם להנחיות לשכת התכנון.

22. תוכנית 1035310-151 - שינוי יעוד קרקע ממגורים למגורים א' וקרקע חקלאית במגרש

24 מושב תרום

החלטה

לאחר שעיינה במסמכי התכנית ושמעה את עמדת מגיש התכנית וועד הישוב מחליטה הוועדה על ביטול סעיף 1 בהחלטתה מיום 17.3.24 ובמקומו יבואו הסעיפים הבאים:

1. הוועדה מקבלת את הצעת מגיש התכנית לצמצום השטח המיועד לבינוי כך שלא יעלה על 1 דונם. שטח הבניה המרבי ליח"ד המוצעת בתכנית זו יהיה כ- 265 מ"ר עיקרי למגורים בתוספת 70 מ"ר לשימושים תומכי תיירות בהתאם לתכנית 151-0387068 סך כל השטחים העיקריים מותרים לבינוי לא יעלו על 340 מ"ר.
2. יובהר כי השטחים המשמשים לשימושים תיירותיים יבואו במניין סך כל השטחים המותרים ולא יעלו על 70 מ"ר מירבי.
3. יתר ההחלטה מיום 17.3.24 יותרו על כנם.

23. תכנית 1099571-101 - מגורים ברחוב הרב קצנלבוגן- הר נוף ירושלים

החלטה

בהמשך להחלטת הוועדה מיום 30.7.2023 הוצגו בפני הוועדה מסמכי התכנית המתוקנים.