

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0972554**
**שם התכנית: הריסת מבנה קיים ובניית מבנה מגורים
חדש ברחוב שמעוני 37, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0972554 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 17
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: שמעוני 37.

גושים וחלקות:

גוש: 30185, מוסדר, חלקות במלואן: 19.
קואורדינטה X: 219153
קואורדינטה Y: 630055

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 10 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 1 למגורים ד' ולדרך.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת בינוי בגובה 10 קומות.
- קביעת מס. יח"ד ל-36 יחידות דיור.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
11/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11539, התשפג, עמוד 8473,
בתאריך 03/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701, טל'
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים, טל' 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 353-1207430**

**שם התכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה
בחלקה 318, גוש 11321, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
353-1207430 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1121/א	החלפה ש/11
החלפה ש/107	החלפה ש/390
החלפה ש/207	החלפה ש/מק/944
כפיפות ש/מק/950 א	כפיפות ש/מק/960 ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: יפה נוף 32.
בחלקה המערבי של המושבה, בפינת הרחובות יפה נוף והגפן.

גושים וחלקות:

גוש: 11321, מוסדר, חלקות במלואן: 318.
קואורדינטה X: 195140
קואורדינטה Y: 720215

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור, שינוי קוי בנין, תוספת קומה ותוספת זכויות
בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יחידת דיור.
- תוספת קומה.
- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי קוי בנין קדמיים.
- הגדלת התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12009, התשפד, עמוד 3127,
בתאריך 17/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275.
וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים
54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 304-1110360**

שם התכנית: חפ/1444 י – קיוסק בשפ"פ ברח' שרעבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה