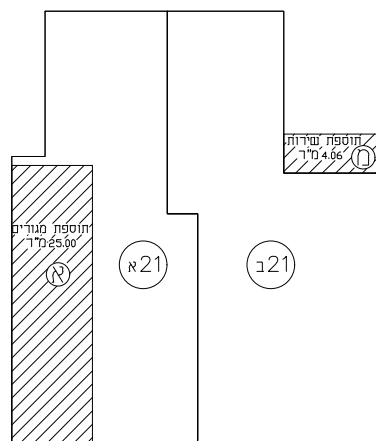




חישוב שטחים

קנה מידה 1:200

תוכנית קומת חניה -3.12/-4.16



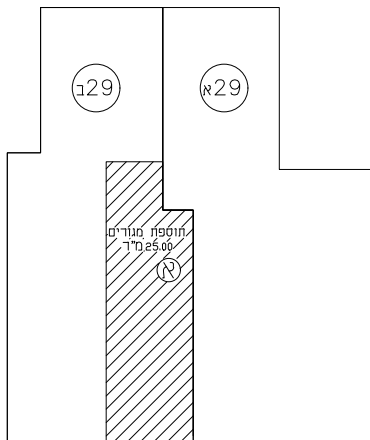
שטח שירות קיים
21 74.72 מ'ר
22 74.72 מ'ר
סה"כ 149.44 מ'ר

שטח שירות מוצע
21 25.00 מ'ר
22 4.06 מ'ר
סה"כ 20.94 מ'ר

סה"כ שטח שירות קיים+מוצע
149.44-20.94=128.5 מ'ר

שטח עיקרי מוצע
25.00 מ'ר

תוכנית קומת חניה -3.12/-4.16



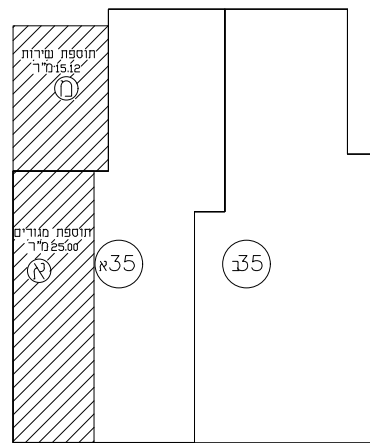
שטח שירות קיים
29 74.72 מ'ר
30 74.72 מ'ר
סה"כ 149.44 מ'ר

שטח שירות מוצע
29 25.00 מ'ר

סה"כ שטח שירות קיים+מוצע
149.44-25.00=124.44 מ'ר

שטח עיקרי מוצע
25.00 מ'ר

תוכנית קומת חניה -3.12/-4.16



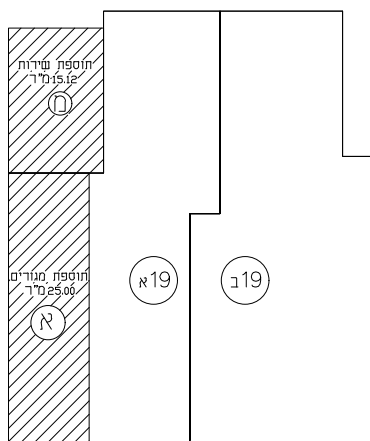
שטח שירות קיים
35 74.72 מ'ר
36 74.72 מ'ר
סה"כ 149.44 מ'ר

שטח שירות מוצע
35 25.00 מ'ר

סה"כ שטח שירות קיים+מוצע
149.44-25.00=124.44 מ'ר

שטח עיקרי מוצע
25.00 מ'ר

תוכנית קומת חניה -3.12/-4.16



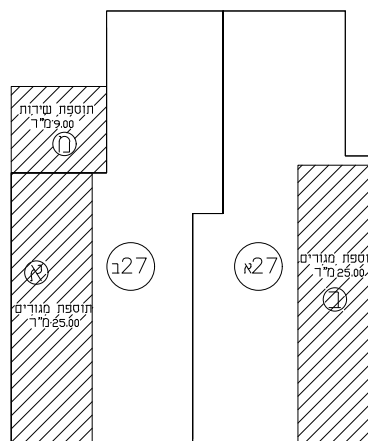
שטח שירות קיים
19 74.72 מ'ר
20 74.72 מ'ר
סה"כ 149.44 מ'ר

שטח שירות מוצע
19 15.12 מ'ר
20 25.00 מ'ר
סה"כ 34.88 מ'ר

סה"כ שטח שירות קיים+מוצע
149.44-34.88=114.56 מ'ר

שטח עיקרי מוצע
25.00 מ'ר

תוכנית קומת חניה -3.12/-4.16



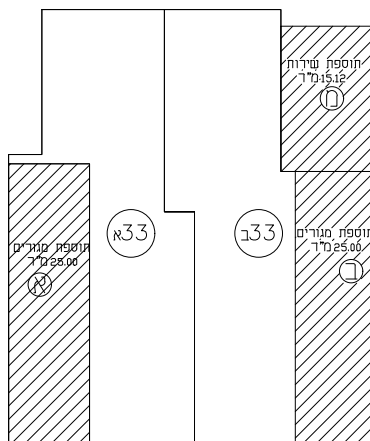
שטח שירות קיים
27 74.72 מ'ר
28 74.72 מ'ר
סה"כ 149.44 מ'ר

שטח שירות מוצע
27 25.00 מ'ר
28 25.00 מ'ר
סה"כ 50.00 מ'ר

סה"כ שטח שירות קיים+מוצע
149.44-41.00=108.44 מ'ר

שטח עיקרי מוצע
25.00 מ'ר

תוכנית קומת חניה -3.12/-4.16



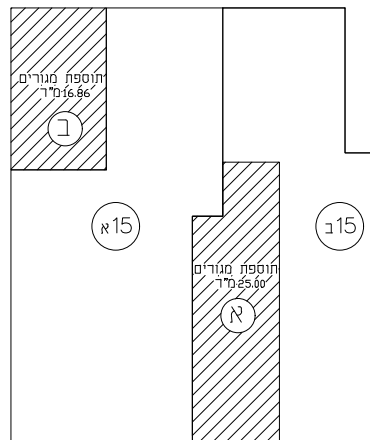
שטח שירות קיים
33 74.72 מ'ר
34 74.72 מ'ר
סה"כ 149.44 מ'ר

שטח שירות מוצע
33 25.00 מ'ר
34 25.00 מ'ר
סה"כ 50.00 מ'ר

סה"כ שטח שירות קיים+מוצע
149.44-34.88=114.56 מ'ר

שטח עיקרי מוצע
25.00 מ'ר

תוכנית קומת חניה -3.12/-4.16



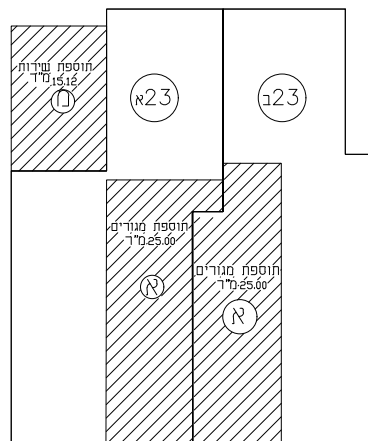
שטח שירות קיים
15 74.72 מ'ר
16 74.72 מ'ר
סה"כ 149.44 מ'ר

שטח שירות מוצע
15 25.00 מ'ר

סה"כ שטח שירות קיים+מוצע
149.44-25.00=124.44 מ'ר

שטח עיקרי מוצע
25.00 מ'ר

תוכנית קומת חניה -3.12/-4.16



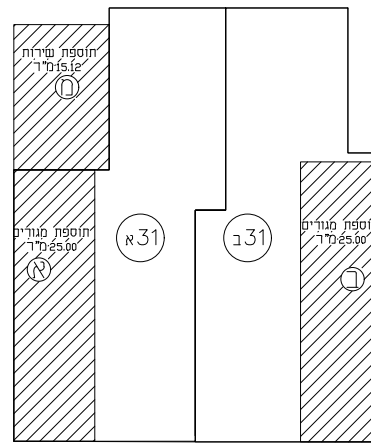
שטח שירות קיים
23 74.72 מ'ר
24 74.72 מ'ר
סה"כ 149.44 מ'ר

שטח שירות מוצע
23 25.00 מ'ר
24 25.00 מ'ר
סה"כ 50.00 מ'ר

סה"כ שטח שירות קיים+מוצע
149.44-34.88=114.56 מ'ר

שטח עיקרי מוצע
25.00 מ'ר

תוכנית קומת חניה -3.12/-4.16



שטח שירות קיים
31 74.72 מ'ר
32 74.72 מ'ר
סה"כ 149.44 מ'ר

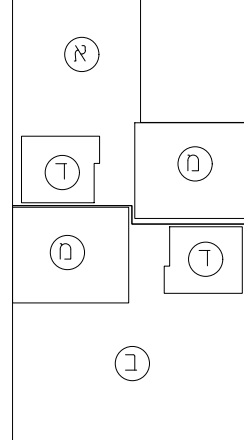
שטח שירות מוצע
31 15.12 מ'ר
32 25.00 מ'ר
סה"כ 34.88 מ'ר

סה"כ שטח שירות קיים+מוצע
149.44-34.88=114.56 מ'ר

שטח עיקרי מוצע
25.00 מ'ר

כל שאר הבתים א

תוכנית קומה ב' +4.68/+6.24



שטח עיקרי קיים
1 44.24-12.3=25.4 מ'ר

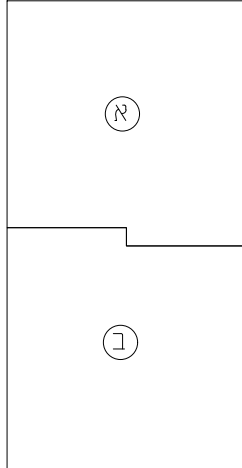
שטח עיקרי מוצע
1 61.66-12.3=5.44 מ'ר

סה"כ שטח שירות קיים+מוצע
25.4+5.44=30.84 מ'ר

שטח שירות מוצע
1 12.3x2=24.6 מ'ר

שטח שירות מוצע
1 5.44x2=10.88 מ'ר

תוכנית קומה א' ±0.00/-1.56

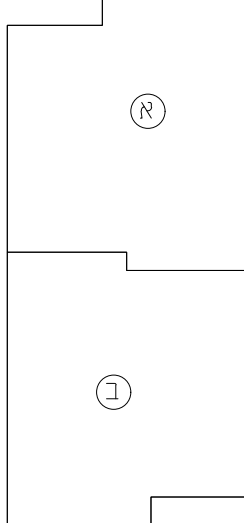


שטח עיקרי קיים
1 60.91 מ'ר

שטח עיקרי מוצע
1 60.91 מ'ר

סה"כ שטח שירות קיים+מוצע
121.82 מ'ר

תוכנית קומת כניסה ±0.00,-1.56



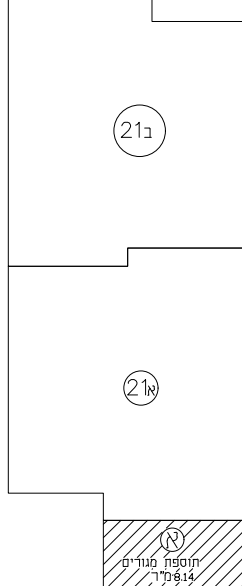
שטח עיקרי קיים
1 63.7 מ'ר

שטח עיקרי מוצע
1 63.7 מ'ר

סה"כ שטח שירות קיים+מוצע
127.4 מ'ר

בית 15 א

תוכנית קומת כניסה ±0.00,-1.56



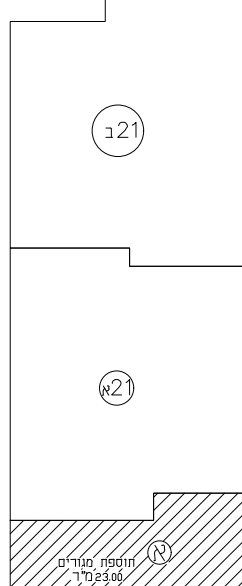
שטח עיקרי קיים
1 63.7 מ'ר

שטח עיקרי מוצע
1 63.7 מ'ר

סה"כ שטח שירות קיים+מוצע
127.4 מ'ר

בית 21 א

תוכנית קומת כניסה ±0.00,-1.56



שטח עיקרי קיים
1 63.7 מ'ר

שטח עיקרי מוצע
1 63.7 מ'ר

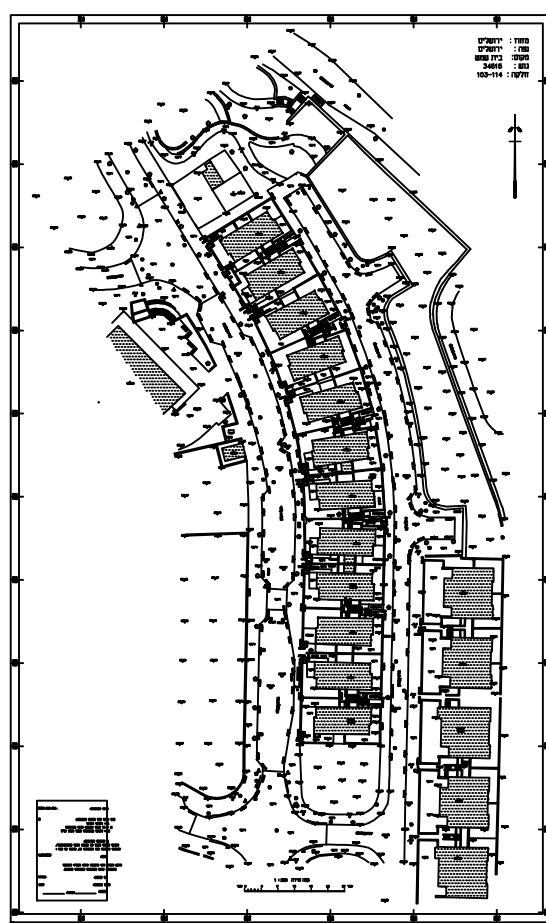
סה"כ שטח שירות קיים+מוצע
127.4 מ'ר

מפרט	עיקרי קיים	עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	שירות קיים	שירות מוצע	סה"כ שירות	סה"כ עיקרי+שירות
-3.12/-4.16	0.00	341.86	341.86	1344.96	-276.46	1068.5	1410.36
±0.00/-1.56	1146.6	31.14	1177.74	0.00	0.00	0.00	1177.74
+1.56/+3.12	1096.38	0.00	1096.38	0.00	0.00	0.00	1096.38
+4.68/+6.24	623.88	0.00	623.88	221.4	0.00	221.4	845.28
סה"כ מתחת לק.כניסה	0.00	341.86	341.86	1344.96	-276.46	1068.5	1410.36
סה"כ מעל לק.כניסה	2866.86	31.14	2898	221.4	0.00	221.4	3119.4
סה"כ כרלי	2866.86	373	3239.86	1566.36	-276.46	1289.9	4529.76

תכנית מספר 102-1120245

הרחבת דיור רח' הנביא צפניה 15-37 רמת בית שמש ג2'

נספח מס' 2 נספח בינוי-חישוב שטחים קנה מידה 1:250



מקרא:

מוצע:

הריסה:

קו מגרש:

קו בנין:

תאריך:

28/11/23