

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/03/2023 ובילקוט פרסומים 11162, בתאריך 06/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 152-1192319

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1192319 – מסגרת תכנונית להקמת בנין מגורים ברחוב החצב 61 מבשרת ציון. גרסת הוראות: 9 תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/ד	שינוי מי/250/א
שינוי מי/274/ד	שינוי מי/250
כפיפות 152-0406082	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון
חצב 61, מבשרת ציון

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 30497 חלקות במלואן: 26

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה: קו בנין קדמי 4 מ' במקום 5 מ'. קו בנין אחורי 4 מ' במקום 5 מ'. קו בנין צידי צפוני 3.00 מ' במקום 3.5 מ'.
- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכסית מ-30% ל-45% בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- הבלטת מרפסות גוזטרא מעבר לקו בנין קדמי ואחורי עד 40% בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/08/2023 ובילקוט פרסומים 11551, בתאריך 08/08/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

תומר ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

ילקוט הפרסומים 12510, כ"ה בסיוון התשפ"ד, 1.7.2024

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 352-1029164

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש 13,

שכונת אפק בקרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-1029164. גרסת הוראות: 20, תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ק/425

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק

כתובת: שכונת אפק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10160 חלקות במלואן: 85

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, יח"ד וקומות ושינוי הוראות בינוי במגרש 13, שכונת אפק בקרית ביאליק.

עיקרי התכנית:

- תוספת זכויות בנייה מ-12,840 מ"ר מאושרים לפי ק/425 ל-13,340 מ"ר מוצעים. סך התוספת המוצעת – 500 מ"ר, לפי סעיף 62(א) (13) (א) (3) (א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת יח"ד מ-107 יח"ד מאושרות ל-126 יח"ד מוצעות. סך התוספת המבוקשת – 19 יח"ד, לפי סעיף 62(א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה וקביעת גובה בינוי, לפי סעיף 62(א) (4) לחוק התכנון והבנייה:
 - 7 קומות + ק"ט / 9 קומות + ק"ט מאושרות לפי ק/425 ל-10 קומות (מבנים מס' 3+4 בנספח הבינוי). סך התוספת 1 קומה.
 - קביעת גובה בינוי מ-25 מ' / 32 מ' מאושר לפי ק/425 ל-35 מ' (מבנים מס' 3+4 בנספח הבינוי). סך התוספת המבוקשת – 3 מ'.
- שינוי קו בנין כמוצע בתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה:
 - א. שינוי הוראה לנושא מס' חניות מותרות בניצב ברצף.
 - ב. שינוי לרוחב רצועות הגינון הפונות לרחוב.
 - ג. התרת הקמת תחנת טרנספורמציה בכל תחום התכנית.
 - ד. שינוי הוראה למס' מבנים מותרים וקביעת המרחק המינימלי ביניהם.
 - ה. שינוי שטח עיקרי ממוצע ליח"ד מ-120 מ"ר מאושר לפי ק/425 ל-105 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/8/2023 ובילקוט פרסומים 11576, עמ' 8817, בתאריך 20/8/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.