

יחס לתכניות:

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: 405-0675363
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 ג
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 ד
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 מ
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / 1 / 1 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובת:

ישוב: כפר סבא, רחוב: בר אילן מס' בית: 7

גושים וחלקות:

גוש: 6433, מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלים: שלם

מטרות התכנית:

מטרת התכנית היא תוספת 2 יח"ד במגרש לידי סה"כ 4 יח"ד, בתצורת גן-גג, שינוי קווי בניין, תוספת זכויות ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור לארבע יחידות דיור.
- תוספת שטחים עיקריים.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין למרפסות.
- הגבהת גובה הבנייה המותר.
- שינוי בהוראות הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5.5.2023 ובילקוט פרסומים 11278 עמוד 5545, בתאריך 18.4.2023.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

פרסום חוזר לפי סעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

תכנית מס' 260-1121862

מס' מקומי בבכ/מק/39/22/21672 איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י טבלאות ההקצאה והאיזון - נחף

בהתאם להחלטת הועדה המקומית על הפקדת התכנית מיום 21/09/2022, נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 260-1121862 בבכ/מק/39/22/21672.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: נחף

גושים וחלקות:

גוש: 19124, חלקות בחלקן: 27, חלקות בשלמותן: 3-1
גוש: 19125, חלקות בחלקן: 54-53, 49-42, 40-28, חלקות בשלמותן: 55

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י טבלת ההקצאה והאיזון.
- הקלה בקווי בניין בהתאם למצב קיים.
- הגדלת שטחי דרכים ושטח ציבורי פתוח.
- שינוי גודל מגרש מזערי.

לאחר שהועדה המקומית הפקידה את התכנית, שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11340 עמוד 6168 בתאריך 14/05/2023.

החליטה הועדה לשקול ביצוע שינויים בתכנית לאחר התייחסות הועדה המחוזית לפי סעיף 109 לחוק התנו"ב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שמשרדי הועדה פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הועדה: www.bethakerem.co.il משרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הנפח 19 ת.ד. 809 אזור תעשייה כרמיאל, טל' 04-9027500. כל הוראה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המקומית בתוך 21 יום מיום פרסום הודעה זו.

מושון גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 604-1092915 - גלעד 47, נווה דקלים, אשקלון
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 604-1092915. מהדורת הוראות: 19 מהדורת תשרי: 14

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 4 / 02 / 101 / 151, ושינוי 4 / במ / 11 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוב: אשקלון, שכונה: נווה דקלים, רחוב: גלעד 47

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3042 חלקה: 35

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה מעל הקרקע ועדכון קו בניין אחורי (צפוני) וצידי (מערבי).

עיקרי הוראות התכנית:

מבוקשת תוספת של כ-33 מ"ר, מבוקש 163 מ"ר שטח עיקרי, במקום 130 ליח"ד ב-2 קומות, עבור שטח עיקרי מעל הקרקע לפי סעיף 162(א)16(א)2
שינוי נקודתי לקו בנין אחורי (צפוני), עבור ממ"ד. 2.7 מ' ל-1.50 מ' ו-0" וקו בניין צידי (מערבי) מ-1.70 מ' ל-1.0 מ'. לפי סעיף 162(א)4.

הגדלת תכסית מ-50% המותרים ל-57%, לפי סעיף 162(א)5.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית