

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פיירי אל עלמי סמ 7.

במזרח השכונה של בית חנינה

קואורדינטה X: 222034

קואורדינטה Y: 637765

גושים וחלקות:

גוש: 30609, מוסדר, חלקי חלקות: 40, 901.

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 902.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד ופיתוח שטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
2. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לשביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת מס' יחידות דיור מירביים.
6. קביעת מס' קומות מרבי.
7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
8. קביעת הוראות בגין בנייה/גדרות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
10. קביעת הוראות עבור שביל.
11. קביעת הוראות בגין דרך ושצ"פ.
12. קביעת הוראות הפקעה.
13. קביעת שלביות ביצוע למימוש התכנית ופקיעת תוקף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1030295-101

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה למגרש,

ג'בל אלמוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1030295-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62 / 2683 א החלפה 62 מס' התכנית

כפיפות 5166 / ב כפיפות 5022 / א מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' סרו, ג'בל אלמוכבר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223430

קואורדינטה Y: 628311

מטרת התכנית:

תוספת קומות לבניינים קיימים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
2. קביעת מס' הקומות המירבי ל 4 קומות בכל חתך מעל הקרקע.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יחידות דיור המירבי בתכנית ל-8.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
7. קביעת הוראות בגין זיקות הנאה למעבר ברכב והוראות לפיתוחן.
8. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11538, התשפג, עמוד 8465, בתאריך 03/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1090166-101

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בנין קיים

בשכ' גבל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1090166-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62 / 2683 א החלפה 62 מס' התכנית

כפיפות 5166 / ב כפיפות 5022 / א מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הדרך האמריקאית.

התכנית נמצאת ליד הדרך האמריקאית בשכונת גבל מוכבר - ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 31251, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223776

קואורדינטה Y: 627508

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בנין קיים בשכ' גבל מוכבר-ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב' עם חזית מסחרית ודרך.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי ל6 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות מ 4 ל 2 מעל קומת קרקע.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ולשימור.
9. קביעת הוראות הפקעה.
10. קביעת הוראות לחזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11566, התשפג, עמוד 8719, בתאריך 15/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 506-1025717

שם התכנית: רג/1416/א - שינוי ייעוד דרך לשב"צ
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 506-1025717 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 12
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי רג/ 340	506-0213470	שינוי	506-0213470
שינוי רג/ 506-0932194	1416	החלפה רג/ 17	1416
החלפה רג/ 340 / ג / 31	1	כפיפות תמא/ 1	1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן, קצה רחוב 'מעלה השואבה'

קואורדינטה X: 182589

קואורדינטה Y: 666341

גושים וחלקות:

גוש: 6205, מוסדר, חלקי חלקות: 67, 68, 378, 381, 383, 384, 391, 767, 773.

מגרשים:

203 בהתאם לתכנית רג/ 1416

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ-דרך ל-שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות 'ציבור' ו-שטח 'ציבורי פתוח', ותוספת זכויות בנייה לשטחי 'ציבור'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-דרך, ל-שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות 'ציבור' וקביעת רחוב מעלה השואבה ביעוד 'שטח ציבורי פתוח'.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת מבנה ציבורי בן עד 2 קומות במפלס רחוב השואבה מעל 8 קומות מרתף לשימושים של חינוך, רווחה, תרבות, דת וקהילה.
3. קביעת שטחים עיקריים בתת הקרקע, במפלס רחוב התקווה, לשימוש של רווחה, תרבות דת וקהילה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 502-0632604

שם התכנית: בי/808 - המסגר 2 בת-ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0632604. גרסת התכנית: הוראות - 53 תשריט - 20
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי בי/ 2 א	502-0358069	החלפה	502-0358069
החלפה בי/ 430 ב	3 / 400	החלפה	3 / 400