

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0665752

שם התכנית: בניין מגורים חדש ברח' יוסי בן יועזר 18,  
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0665752 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 13  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2734	החלפה 6671
כפיפות מס' / 5166 ב	כפיפות מס' / 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יוסי בן יועזר 18.  
אזור מגורים בשכונת גוננים, ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30133, מוסדר, חלקות במלואן: 72.  
קואורדינטה X: 219825  
קואורדינטה Y: 629300

#### מטרת התכנית:

בניין מגורים חדש ברח' יוסי בן יועזר 18, ירושלים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 למגורים ד'.
- קביעת השימושים המותרים למגורים ומסחר.
- קביעת הוראות בנייה:
- בניית בניין מגורים חדש במסלול פינוי בינוי.
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- קביעת הוראות בגין חניה.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11585, התשפג, עמוד 8872,  
בתאריך 24/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0849489

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה לבניין קיים

ברחוב אל עקבה בשכונת בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0849489 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6671	החלפה 62
החלפה מס' / 5022 א	כפיפות מס' / 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ארד אל עקבה, שכונת בית חנינה

#### גושים וחלקות:

גוש: 30612, מוסדר, חלקי חלקות: 138.  
קואורדינטה X: 220945  
קואורדינטה Y: 638393

#### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ותוספת שתי קומות חדשות לבניין קיים  
בשכונת בית חנינה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת הוראות בינוי לתוספת שתי קומות חדשות לבניין קיים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד המירבי.
- קביעת תנאים בגין גדרות להריסה.
- קביעת שטחי בנייה המירביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10970, התשפג, עמוד 1937,  
בתאריך 14/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1106640

שם התכנית: מכללת דוד ילין - שינוי פתחים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1106640 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2097	כפיפות	2209
כפיפות	2209 / ב	כפיפות	מק/ 2209 / ג
כפיפות	2097 / א		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מעגל בית המדרש 7.  
בשכונת בית הכרם ההיסטורית בירושלים,  
גובל מדרום ברח' מעגל בית המדרש  
מצפון בשדרות הרצל

**גושים וחלקות:**

גוש: 30150, מוסדר, חלקות במלואן: 169.  
קואורדינטה X: 218125  
קואורדינטה Y: 632150

**מטרת התכנית:**

שינוי פתחים במבנה לשימור

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת פתחים בחזית בניין לשימור כמפורט בנספח הבינוי  
קביעת הוראות לשימור  
קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.  
קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11566, התשפג, עמוד 8719,  
בתאריך 15/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 152-1084599**

**שם התכנית: תוספת זכויות למתחם מעורב שימושים  
במרכז מסחרי בקריית יערים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-  
1084599 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	הל/ 111 / א	כפיפות	תת/ 16
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: קרית יערים רחוב: התאנה 1.  
מגרש מסחרי בכיכר הכניסה הצפון-מערבית לישוב.

קואורדינטה X: 208879

קואורדינטה Y: 634534

**גושים וחלקות:**

גוש: 29539, מוסדר, חלקי חלקות: 120, 121.

**מגרשים:**

30 בהתאם לתכנית הל/ 111 / א

**מטרת התכנית:**

הקמת 3 מבנים על גג מבנה מסחרי קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממסחר למגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 10 קומות.
5. קביעת מס. יח"ד ל-48 יחידות דיור.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
9. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
11. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
12. קביעת שלביות ביצוע.
13. קביעת הוראות להפקעה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של  
מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי  
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1  
ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית  
לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל':  
02-5333125 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,  
רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה  
המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות  
לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות  
באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>  
או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 152-1201839**

**שם התכנית: תוספת קומה לבניינים**

**ברח' הרי"ף 12-6 קריית יערים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה