חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 101-1048818

הרחבת יחידות דיור קיימות ברחוב האדמו"ר מרוזין 25 ירושלים

נספח שמחיים	גליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תיאור	חישוב שטחים
תאריך עריכת הנספח	27/11/2024
קנה מידה	1:100
שמות	
מגיש התכנית	מרים ריימן
עורך הנספח	יבגני בריק אפתי אלפנט
בעלי ענין בקרקע	
בעלים	

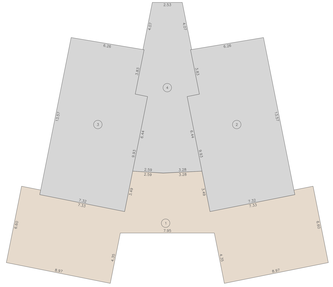
טבלת גושים וחלקות

מספח גוש	חלק \כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30256	חלק	78	-

טבלת חישובי שטחים

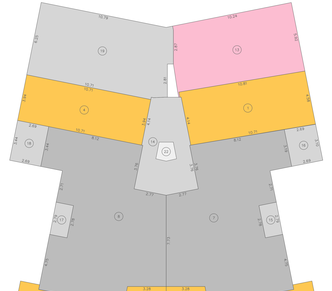
קומה	שטח עיקרי קיים	שטח עיקרי מוצע	שטח מרפסות מוצע	שטח שירות קיים	שטח שירות מוצע	סה"כ
קומת מחסנים	0	0	253.52	148.27	401.79	
קומה א	235.22	224.02	20.84	129.26	88.26	697.6
קומה ב	200.14	89.74	37.98	283.54	85.69	697.09
קומה ג	395.79	138.82	63.07	81.07	53.44	732.19
קומה ד	395.88	125.03	35.08	81.08	53.42	690.49
קומה ה	230.38	220.43	0	60.71	26.5	538.02
קומה ו	232.98	43.61	6.76	58.22	26.5	368.07
קומה ז	0	273.21	0	29.63	0	302.84
קומת גג	0	0	0	0	26.68	26.68
סה"כ	1690.39	1114.86	163.73	977.03	508.76	4454.77

בניין: 1
מרכז שטח בניה נטו 690.49 מ"ר

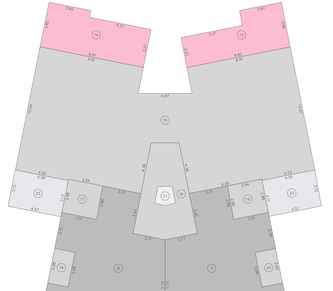


בניין: 1
גובה: -5.81 ;+3.06
קומה: קומת מחסנים

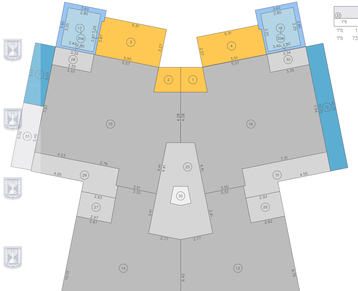
בניין: 1
גובה: -3.06 ;+0.00
קומה: קומה א



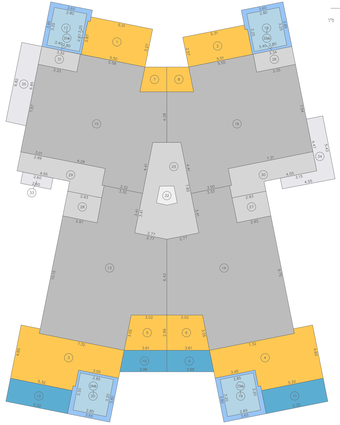
בניין: 1
גובה: 0.00 ;+3.06
קומה: קומה ב



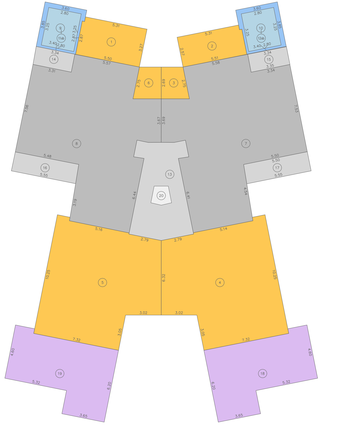
בניין: 1
גובה: 3.06 ;+6.12
קומה: קומה ג



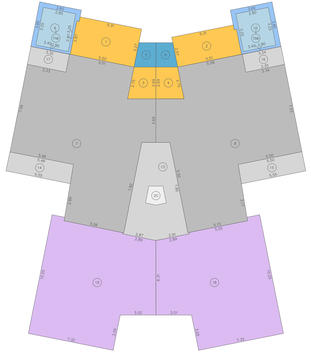
בניין: 1
גובה: 6.12 ;+9.18
קומה: קומה ד



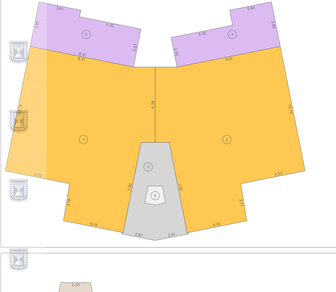
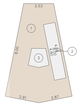
בניין: 1
גובה: 9.18 ;+12.24
קומה: קומה ה



בניין: 1
גובה: 12.24 ;+15.30
קומה: קומה ו



בניין: 1
גובה: 15.30 ;+18.36
קומה: קומה ז



בניין: 1
גובה: 18.30 ;+21.42
קומה: קומת גג