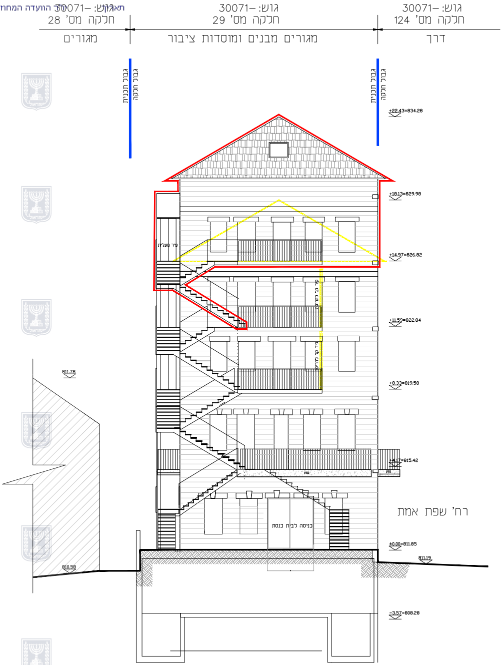
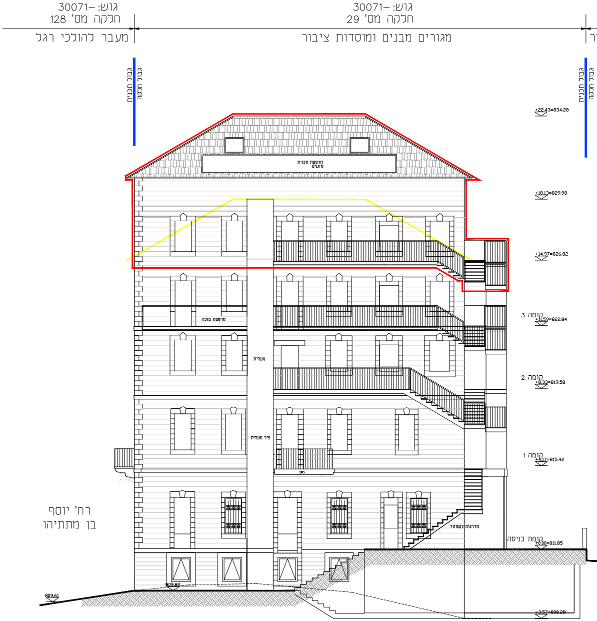
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
23/04/2023
להפקיד את התכנית
14/08/2023
תאריך: יו"ר הוועדה המחוזית

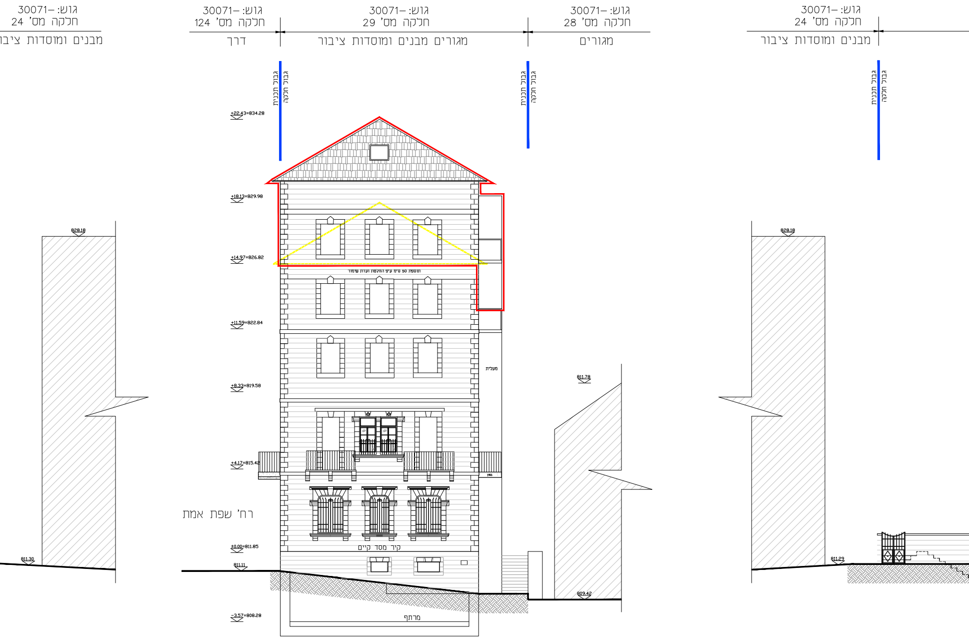
תכנית 101-1156702 24/05/2023 13:12:38


גוש: 30071–
חלקה מס' 28
מגורים
גוש: 30071–
חלקה מס' 29
מגורים מבנים ומוסדות ציבור
גוש: 30071–
חלקה מס' 124
דרך
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+22.43=834.28
+18.13=829.98
+14.97=826.82
+11.59=822.84
+8.33=819.58
+4.17=815.42
±0.00=811.85
-3.57=808.28
811.78
810.58
811.19
פיר מעלית
כניסה לבית כנסת
רח' שפת אמת

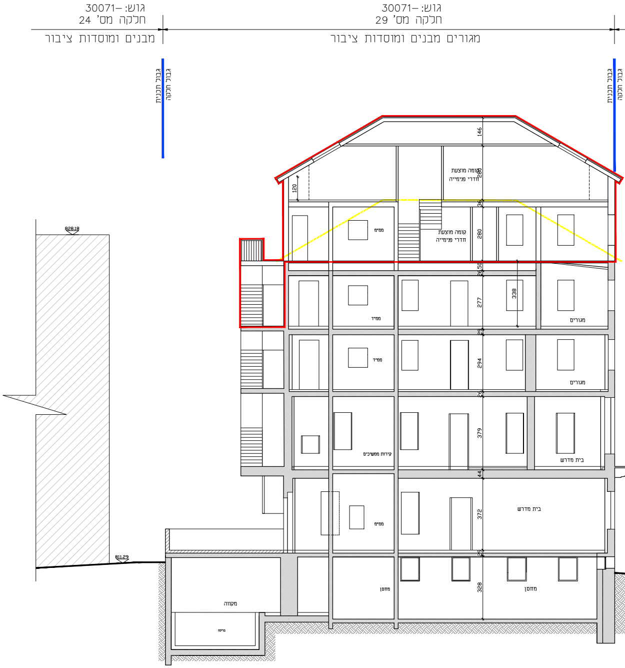
חזית מערבית
קנ"מ 1:100


גוש: 30071–
חלקה מס' 128
מעבר להולכי רגל
גוש: 30071–
חלקה מס' 29
מגורים מבנים ומוסדות ציבור
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
מרפסת תכנית
מזגנים
+22.43=834.28
+18.13=829.98
+14.97=826.82
קומה 3
+11.59=822.84
קומה 2
+8.33=819.58
קומה 1
+4.17=815.42
קומת כניסה
±0.00=811.85
-3.57=808.28
809.82
809.61
מרפסת סוכה
מעלית
פיר מעלית
מדרגות לשחזור
רח' יוסף
בן מתתיהו

חזית צפונית
קנ"מ 1:100

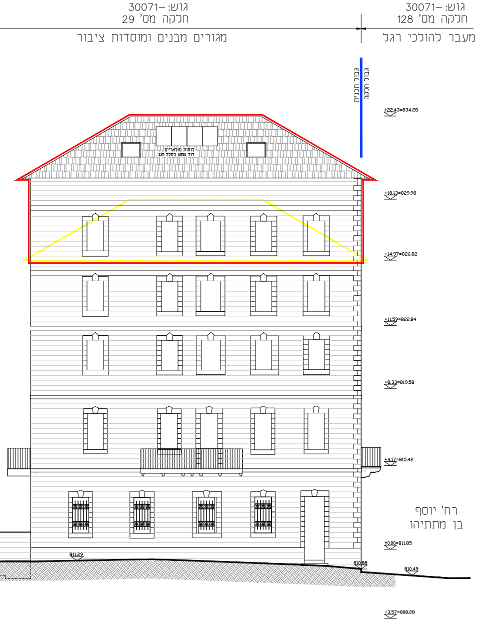

גוש: 30071–
חלקה מס' 24
מבנים ומוסדות ציבו
גוש: 30071–
חלקה מס' 124
דרך
גוש: 30071–
חלקה מס' 29
מגורים מבנים ומוסדות ציבור
גוש: 30071–
חלקה מס' 28
מגורים
גוש: 30071–
חלקה מס' 24
מבנים ומוסדות ציבור
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+22.43=834.28
+18.13=829.98
+14.97=826.82
תוספת 50 ס"מ ע"פ החלטת ועדת שימור
+11.59=822.84
+8.33=819.58
מעלית
+4.17=815.42
בטון
רח' שפת אמת
±0.00=811.85
קיר מסד קיים
811.11
מרתף
−3.57=808.28
828.18
811.30
811.78
809.42
828.18
811.29

חזית מזרחית
קנ"מ 1:100


גוש: 30071-
חלקה מס' 29
מגורים מבנים ומוסדות ציבור
גוש: 30071-
חלקה מס' 24
מבנים ומוסדות ציבור
גבול תכנית
גבול חלקה
828.18
811.29
146
280
120
36
280
50
26
277
338
29
294
26
379
44
372
29
328
קומה מוצעת
חדרי פנימייה
ממ"מ
ממ"ד
ממ"ד
מגורים
מגורים
קירות ממשיכים
בית מדרש
ממ"מ
בית מדרש
מחסן
מחסן
מקווה
בריכה

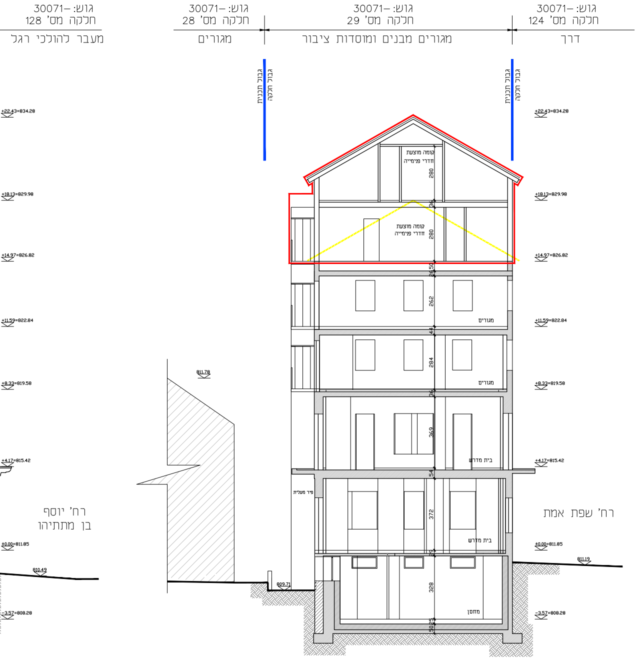
חתך ב-ב

קנ"מ 1:100

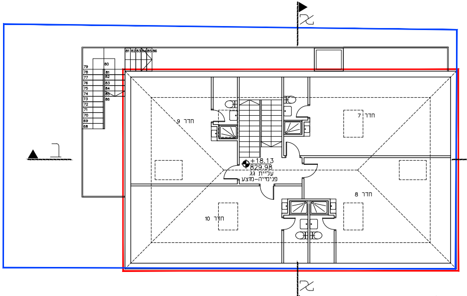

גוש: 30071-
חלקה מס' 128
מעבר להולכי רגל
גוש: 30071-
חלקה מס' 29
מגורים מבנים ומוסדות ציבור
גבול תכנית
גבול חלקה
לוחות סולאריים
דוד שמש בחלל הגג
+22.43=834.28
+18.13=829.98
+14.97=826.82
+11.59=822.84
+8.33=819.58
+4.17=815.42
±0.00=811.85
-3.57=808.28
811.29
810.88
810.49
רח' יוסף
בן מתתיהו

חזית דרומית

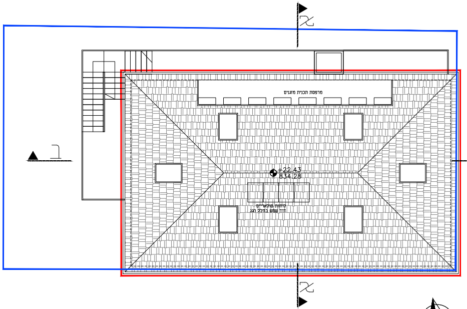
קנ"מ 1:100


גוש: –30071
חלקה מס' 128
מעבר להולכי רגל
גוש: –30071
חלקה מס' 28
מגורים
גוש: –30071
חלקה מס' 29
מגורים מבנים ומוסדות ציבור
גוש: –30071
חלקה מס' 124
דרך
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+22.43=834.28
+18.13=829.98
+14.97=826.82
+11.59=822.84
+8.33=819.58
+4.17=815.42
±0.00=811.85
-3.57=808.28
קומה מוצעת
חדרי פנימייה
קומה מוצעת
חדרי פנימייה
280
36
280
50
26
262
מגורים
44
284
מגורים
36
369
בית מדרש
54
372
בית מדרש
פיר מעלית
29
328
מחסן
50
25
811.78
810.49
809.71
811.19
רח' יוסף
בן מתתיהו
רח' שפת אמת

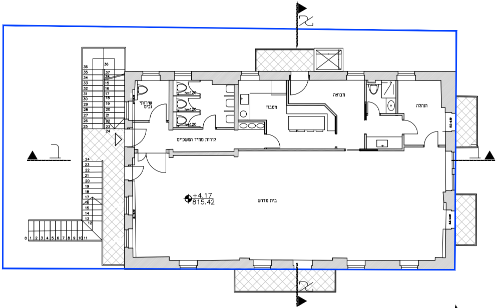
חתך א-א
קנ"מ 1:100


א
א
ב
81 82 83 84 85 86
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
81
82
83
84
85
86
חדר 9
חדר 7
+18.13
829.98
עליית גג
פנימייה-מוצע
חדר 8
חדר 10

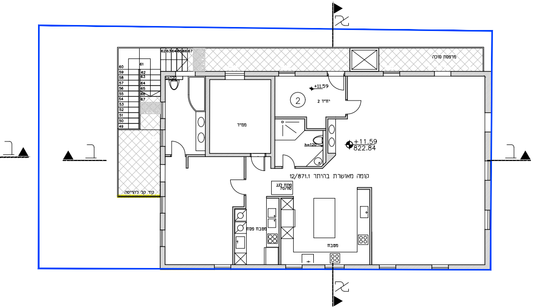
קומה מוצעת
עליית גג (מפלס 829.98 = 18.13+)
קנ"מ 1:100


א
א
ב
מרפסת תכנית מזגנים
+22.43
834.28
לוחות סולאריים
דוד שמש בחלל הגג

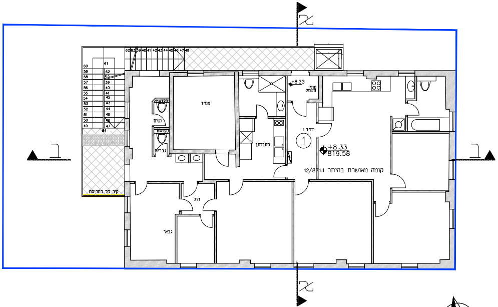
תכנית גגות (מפלס 834.28 = 22.43+)
קנ"מ 1:100


מבואה
מטבח
רצהלה
שירותי נכים
h=120
קירות ממ״ד המשכיים
בית מדרש
+4.17
815.42
א
ב

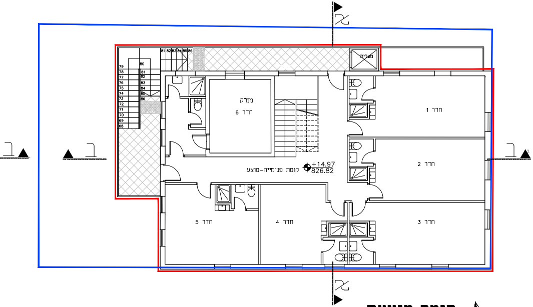
קומה 1 (מפלס 815.42 = 4.17+)
קנ״מ 1:100


מרפסת סוכה
יח״ד 2
2
+11.59
ממ״ד
h=120
+11.59
822.84
קומה מאושרת בהיתר 12/871.1
פתח לגג 70/110
מטבח פסח
מטבח
קיר קל להריסה
א
ב

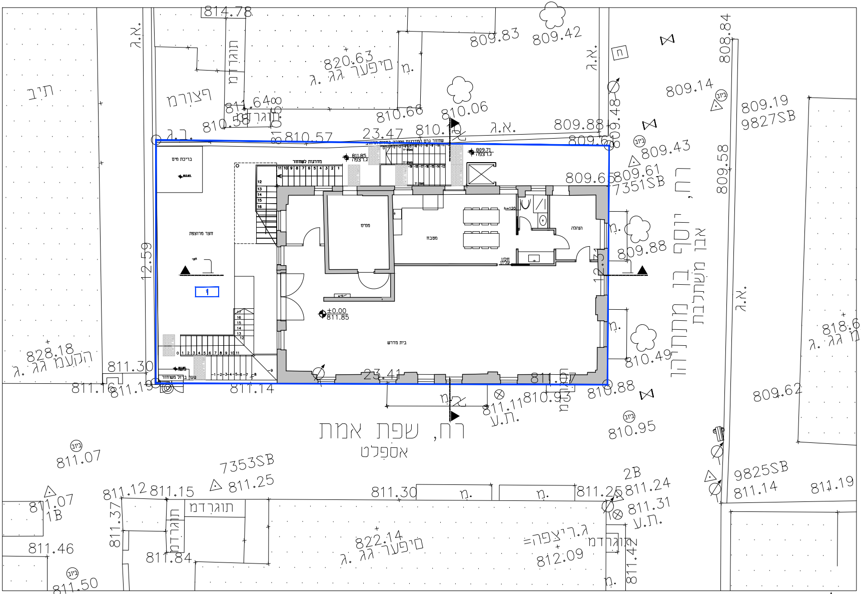
קומה 3 (מפלס 822.84 = 11.59+)
קנ״מ 1:100

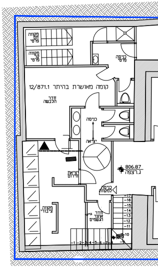

ממ״ד
+8.33
מוני חשמל
נשים
גברים
מטבחון
יח״ד 1
1
+8.33
819.58
קומה מאושרת בהיתר 12/871.1
הול
גבאי
קיר קל להריסה
א
ב

קומה 2 (מפלס 819.58 = 8.33+)
קנ״מ 1:100


מעלית
ממ״ק
חדר 6
חדר 1
חדר 2
חדר 3
חדר 4
חדר 5
קומת פנימייה-מוצע
+14.97
826.82
א
ב

קומה מוצעת
קומה 4 (מפלס 826.82 = 14.97+)
קנ״מ 1:100


רח' יוסף בן מתתיהו
אבן משתלבת
רח' שפת אמת
אספלט
בית מדרש
ממ"מ
מטבח
הנהלה
חצר מרוצפת
בריכת מים
מדרגות לשחזור
±0.00
811.85
23.47
23.41
12.59
814.78
820.63
809.83
809.42
809.14
809.19
9827SB
810.06
810.66
810.57
809.88
809.43
809.61
7351SB
809.88
810.49
811.30
811.14
811.16
811.19
810.88
810.95
811.07
7353SB
811.25
811.15
811.12
811.30
811.24
811.31
2B
9825SB
811.14
811.19
822.14
812.09
811.84
811.46
811.50
1B
828.18
818.68
809.62
808.84
809.58
ג. גג מעקה
ג. גג עפר סיפ
ג. רצפה
תוגרדמ
מצורף
ביוב
ע.ת.
ג.א.
מ.
תיב

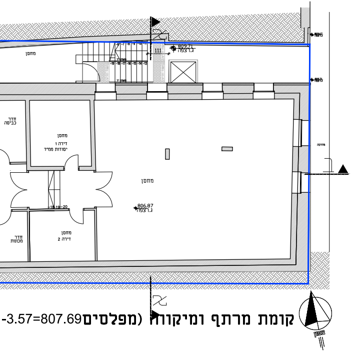

קומה מאושרת בהיתר 12/871.1
כניסה
יציאה
806.87
ג.רצפה

(-3.22=808.63 /

תכנית פיתוח שטח

קומת כניסה (מפלס ±0.00=811.85)

קנ"מ 1:100


מחסן
809.71
ג.רצפה
111
מחסן
חדר
כביסה
מחסן
דירה 1
יסודות ממ"ד
מחסן
806.87
ג.רצפה
מחסן
דירה 2
חדר
מכונות
18-19-20
מדרכה
צפון

קומת מרתף ומיקווה (מפלסים -3.57=807.69

נספח בינוי ופיתוח

נספח לתכנית מס' 101-1156702

תוספת קומה למוסד
ברח' שפת אמת 2, ירושלים.

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מחייב חלקית
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	24/05/2023
קנ"מ	1:100

תרשימים נוספים	קנ"מ

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אדריכל נפתלי פלינק
	חתימה:

מקרא:

תוספת בניה	🟥
הריסה	🟨
גבול תכנית	🟦
מספר יח"ד	①
מספר תא שטח	1