

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11461, התשפג, עמוד 7624, בתאריך 03/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית מלאכי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 617-0807941

שם התכנית: קריית מלאכי, שד' בן גוריון 86.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 617-0807941 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 27

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	18 / מק / 2009	החלפה	18 / 02 / 102 / 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מלאכי רחוב: שד' בן גוריון 86.
פינת שד' בן גוריון ורח' אן אהרון אליהו.

גושים וחלקות:

גוש: 2473, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

X: 175226 קואורדינטה

Y: 626621 קואורדינטה

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה לפיצול החלקה ל-2 תאי שטח והקמת 2 יח"ד צמודי קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת החלקה לשני תאי שטח.
- שינוי בקווי הבניין.
- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי הוראות התכנית בדבר בינוי.
- הגדלת תכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11567, התשפג, עמוד 8726, בתאריך 15/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קריית מלאכי 70900 טל': 08-8608704, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 618-0953307

שם התכנית: שכונת אלכותר, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

618-0953307 גרסת התכנית: הוראות - 60 תשריט - 61

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	618-0631499	החלפה	7 / 02 / 305 / 56
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בחלקו הצפוני של תחום השיפוט של העיר רהט, צפונית לשכונת אזיידנה.

גושים וחלקות:

גוש: 2/100225, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 3/100225, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 11.

גוש: 100225, לא מוסדר, חלקי חלקות: 99.

X: 178156 קואורדינטה

Y: 592178 קואורדינטה

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשכונה חדשה בחלקה הצפוני של העיר רהט, על שטח של כ-500 דונם, הכוללת 1,347 יח"ד בכ-210 מגרשים. התכנית מאפשרת תנאים הקבועים בה הקמת מבנים זמניים למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגורים, מבנים למוסדות ציבור, דרכים ושטחים פתוחים.
- קביעת מגרשים עבור מגורים, מבנים למוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת הוראות, זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח מערכת הרכבים והתחבורה, הניקוז, המים, הביוב, החשמל והתקשורת בשטח התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרים לשימוש 'מבנים זמניים למגורים' במגרשים למגורים.
- קביעת הנחיות להסדרת עורק הניקוז שחוצה את השכונה.
- קביעת רצועת תשתיות להעתקת קו מים קיים/מאושר.
- ביטול רצועת קו חשמל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11396, התשפג, עמוד 6577, בתאריך 05/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.