

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 633-1019926

### שם התכנית: פיצול מגרש למגורים מנחלה

מס' 5 - מושב מבקיעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-1019926 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4 / 117 / 03 / 6	החלפה 3 / 117 / 03 / 6
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 35

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרשים 34, 292 נחלה מס' 5 מושב מבקיעים

### גושים וחלקות:

גוש: 2845, מוסדר, חלקות במלואן: 82, 197.  
קואורדינטה X: 159861  
קואורדינטה Y: 614752

### מגרשים:

34 בהתאם לתכנית 4 / 117 / 03 / 6  
292 בהתאם לתכנית 4 / 117 / 03 / 6

### מטרת התכנית:

פיצול מגרש מס' 292 למגורים מחלקה א' בנחלה מס' 5

### עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מנחלה על ידי שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.
2. קביעת זכויות בנייה, הוראות בינוי וקוי בניין
3. קביעת תנאים בהליך הרישוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11567, התשפג, עמוד 8728, בתאריך 15/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 633-1020791

### שם התכנית: פיצול מגרש למגורים מנחלה מס' 26 -

מושב מבקיעים

גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 14 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-1020791 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4 / 117 / 03 / 6	החלפה 3 / 117 / 03 / 6
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 35

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבקיעים, מגרשים 7, 223 נחלה מס' 26 מושב מבקיעים

### גושים וחלקות:

גוש: 2845, מוסדר, חלקות במלואן: 55, 169.  
קואורדינטה X: 159898  
קואורדינטה Y: 614667

### מגרשים:

7 בהתאם לתכנית 4 / 117 / 03 / 6  
223 בהתאם לתכנית 4 / 117 / 03 / 6

### מטרת התכנית:

פיצול מגרש למגורים מחלקה א' בנחלה מס' 26.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מנחלה על ידי שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.
2. קביעת זכויות בנייה, הוראות בינוי וקוי בניין
3. קביעת תנאים בהליך הרישוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11567, התשפג, עמוד 8728, בתאריך 15/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 633-1020809

### שם התכנית: פיצול מגרש למגורים מנחלה מס' 15 -

מושב מבקיעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-1020809 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 15