

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 633-1019926

### שם התכנית: פיצול מגרש למגורים מנחלה

מס' 5 - מושב מבקיעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-1019926 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4 / 117 / 03 / 6	החלפה 3 / 117 / 03 / 6
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 35

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרשים 34, 292 נחלה מס' 5 מושב מבקיעים

### גושים וחלקות:

גוש: 2845, מוסדר, חלקות במלואן: 82, 197.  
קואורדינטה X: 159861  
קואורדינטה Y: 614752

### מגרשים:

34 בהתאם לתכנית 4 / 117 / 03 / 6  
292 בהתאם לתכנית 4 / 117 / 03 / 6

### מטרת התכנית:

פיצול מגרש מס' 292 למגורים מחלקה א' בנחלה מס' 5

### עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מנחלה על ידי שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.
2. קביעת זכויות בנייה, הוראות בינוי וקוי בניין
3. קביעת תנאים בהליך הרישוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11567, התשפג, עמוד 8728, בתאריך 15/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 633-1020791

### שם התכנית: פיצול מגרש למגורים מנחלה מס' 26 -

מושב מבקיעים

גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 14 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-1020791 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4 / 117 / 03 / 6	החלפה 3 / 117 / 03 / 6
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תמא/ 35

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבקיעים, מגרשים 7, 223 נחלה מס' 26 מושב מבקיעים

### גושים וחלקות:

גוש: 2845, מוסדר, חלקות במלואן: 55, 169.  
קואורדינטה X: 159898  
קואורדינטה Y: 614667

### מגרשים:

7 בהתאם לתכנית 4 / 117 / 03 / 6  
223 בהתאם לתכנית 4 / 117 / 03 / 6

### מטרת התכנית:

פיצול מגרש למגורים מחלקה א' בנחלה מס' 26.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מנחלה על ידי שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.
2. קביעת זכויות בנייה, הוראות בינוי וקוי בניין
3. קביעת תנאים בהליך הרישוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11567, התשפג, עמוד 8728, בתאריך 15/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 633-1020809

### שם התכנית: פיצול מגרש למגורים מנחלה מס' 15 -

מושב מבקיעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-1020809 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניח/ת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3 / 117 / 03 / 6	החלפה	4 / 117 / 03 / 6

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: מבקיעים, מגרשים 6,205 נחלה מס' 15

גושים וחלקות:

גוש: 2845, מוסדר, חלקות במלואן: 54, 151.

קואורדינטה X: 160077

קואורדינטה Y: 614726

מגרשים:

205 בהתאם לתכנית 4 / 117 / 03 / 6

6 בהתאם לתכנית 4 / 117 / 03 / 6

מטרת התכנית:

פיצול מגרש למגורים מחלקה א' בנחלה מס' 15.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מנחלה על ידי שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.

2. קביעת זכויות בנייה, הוראות בינוי וקוי בניין

3. קביעת תנאים בהליך הרישוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11567, התשפג, עמוד 8729 בתאריך 15/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 632-0636100

שם התכנית: כפר מנחם – תכנית כוללת לקיבוץ

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 25/12/2023 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר שינויים אשר הועדה שוקלת לאשר בתכנית 632-0636100. גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 32

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנחם רחוב: .

קיבוץ כפר מנחם – כל שטח הבינוי

קואורדינטה X: 184500

קואורדינטה Y: 626600

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 2860.

גוש: 2706 חלקי חלקות: 34.

גוש: 2707 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344.

גוש: 2707 חלקי חלקות: 215, 344.

גוש: 2708 חלקי חלקות: 6, 14.

הוועדה לאחר ששמעה את המתנגדים, את תשובת מגישי ועורכי התכנית ואת התייחסות הרשות המקומית, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה 11/07/2022, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

- עדכון סקר העצים המופקד כך שיכלול את כל שטח התכנית, הטמעת חוברת סקר העצים ותשריט הסקר העדכניים לאחר שתואמו מחדש עם פקיד היערות כחלק ממסמכי התכנית. תשריט הסקר ייקבע כנספח מחייב.
- עדכון סיווג העצים הקיימים בהתאם לסקר העצים המעודכן.
- הסטת דרך מס' 1 (הכביש ההיקפי המיוזחי) מזרחה, לצורך שימור מקבץ עצים שסומן בסקר העצים המעודכן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 15 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.