

גושים וחלקות:

גוש: 2846, מוסדר, חלקות במלואן: 89, 90, 91, 95, 98, 99, 100, 105, 114, 123, 125, 126.

גוש: 2846, מוסדר, חלקי חלקות: 86, 92, 101.

מגרשים:

628 – 632 בהתאם לתכנית 6 / 02 / 234 / 29

601 – 609 בהתאם לתכנית 6 / 02 / 234 / 29

718 בהתאם לתכנית 6 / 02 / 234 / 29

101 – 112 בהתאם לתכנית 6 / 02 / 234 / 29

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י שינויים ביעודי הקרקע מסחר ותעשייה ליעוד הקרקע למסחר ותעשייה ויעוד מסחר ותעסוקה, באזור התעשייה מבקיעים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע מאושרים: מסחר, תעשייה – ליעוד מסחר ותעשייה קלה ומלאכה.
- קביעת תכליות מותרות לכל ייעוד קרקע, הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- התאמת הסדרי חניה לשינוי המוצע.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית, התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 633-1113919

שם התכנית: קידוח זיקים 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 633-1113919 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 109 / 03 / 6 כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 35 1 כפיפות קצאא / 1000

כפיפות תתל / 4 / 14 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קידוח מקורות קיים מורחית לצומת זיקים.

גושים וחלקות:

גוש: 2841, מוסדר, חלקות במלואן: 10, חלקי חלקות: 9, 16, 18.

גוש: 2842, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 231403

קואורדינטה Y: 724449

מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית של קידוח קיים זיקים 1 ודרך הגישה אליו.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למתקן הנדסי.
- שינוי ייעוד ממתקן הנדסי לקרקע חקלאית.
- שינוי ייעוד מדרך למתקן הנדסי.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב לצורך הסדרת הגישה למתקן.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח.
- קביעת תכליות, הוראות ושימושים.
- קביעת זכויות בנייה של 90 מ"ר (מתוכם 45 מ"ר קיימים) לטובת המתקן הנדסי.
- קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11567, התשפג, עמוד 8729, בתאריך 15/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 657-1137793

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי עין יהב 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 657-1137793 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 288 / 02 / 30 פירוט תמא / 1

כפיפות תממ / 4 / 14 כפיפות תמא / 35 1

כפיפות תמא / 35