

שינוי 7977/א
שינוי 12156/מק
שינוי 8934/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים, שכונה: אום ליסון רחוב:
קואורדינטת X: 223075
קואורדינטת Y: 627423

גושים וחלקות:

גוש: 31228 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 14-16
גוש: 31229 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 99
גוש: 31230 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 99
גוש: 31231 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 99
גוש: 31233 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 99
גוש: 31235 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 99
גוש: 31240 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 99
גוש: 31241 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 99

מטרת התכנית:

הסדרת מערכת הכבישים הראשית בשכונת אום ליסון וחיבורה למערכת הדרכים העירונית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הסדרה, התוויה והרחבת דרכים בשכונת אום ליסון, וחיבורן לדרכים מאושרות ו/או קיימות.
- ב. שינוי ביעודי הקרקע: משטח נוף פתוח, מאזור מגורים 6, ממגורים א', ממגורים ב', ממגורים ג', מאזור מגורים מיוחד, משטח לבנייני ציבור, ממגורים מבנים ומוסדות ציבור ומשכל – לדרך ציבורית.
- ג. קביעת הוראות לפיתוח השטחים שבתכנית וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ד. קביעת הוראות בגין מבנים גדרות וקירות להריסה.
- ה. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11600 עמוד 9096 בתאריך 29.8.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1175934

שם התכנית: תוספת קומת מרתף למסעדה

ברחוב שמואל ברוזה 1, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1175934 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית החלפה 101-0217364
סוג היחס מס' תכנית החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת מוצא רחוב: שמואל ברוזה 1
קואורדינטת X: 215925
קואורדינטת Y: 633375

גושים וחלקות:

גוש: 30312 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 126

מטרת התכנית:

תוספת קומת מרתף מעבר למאוסר בשטח, לשם הרחבת מבנה מסחרי מאוסר ברחוב שמואל ברוזה. ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בינוי לתוספת קומת מרתף לשם הרחבת מבנה מסחרי מאוסר בתכנית 217364, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. תותר הגבהת הבנין מ-4 מ' ברוטו מאוסר ל-4.7 מ' ברוטו בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ד. הגדלת מס' הקומות מקומה אחת לקומה אחת מעל קומת מרתף.
- ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/ מדרגות להריסה.
- ח. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11610 עמוד 9181 בתאריך 4.9.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 507-0796045 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0796045 תא/מק/5063 – מרחב החשמל בגין בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 61, מונה תדפיס תשריט: 38

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7445 חלקות 14-15 בשלמותן, חלקי חלקות 17-18
גוש מוסדר 8937 חלקי חלקה 24
גוש מוסדר 8938 חלקי חלקה 5
גוש מוסדר 8940 חלקי חלקה 3

מיקום/כתובת:

לב תל אביב