

3. שינוי קווי הבניין בחזית דרומית ל-1.50 מ' לבניית חדר מדרגות וקביעת קווי בניין מרביים.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת הוראות בגין הריסה.
7. קביעת הוראות בגין עיצום לעקירה.
8. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
9. קביעת הוראות בגין בניית חדר שנאים תת קרקעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2022 ובילקוט הפרסומים 1099, התשפג, עמוד 2290, בתאריך 22/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-115294

שם התכנית: התחדשות עירונית ברח' שלום יהודה 16, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-115294 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1712 / ב	החלפה 8593
החלפה 62	החלפה 1721
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ירושלים, בין רחוב שלום יהודה לרחוב דרך חברון התחום ברחוב אריה דוסטובסקי.

גושים וחלקות:

גוש: 30115, מוסדר, חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15.
קואורדינטה X: 220939
קואורדינטה Y: 628823

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפינוי 41 יח"ד והקמת 2 מבנים חדשים למגורים ושטחים נלווים לבניית 160 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי מערך ייעודי הקרקע כלהלן:
ולדרך מוצעת.
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח למגורים ד', לככר עירונית ולדרך.
- ג. קביעת קווי בניין מרביים לכל אחד מן המגרשים המיועדים לבנייה.

- ד. קביעת הוראות בגין בניינים וגדרות להריסה.
 - ה. קביעת הוראות בדבר עיצום לעקירה.
 - ו. קביעת הוראות בדבר הוצאת היתרי בנייה.
 - ז. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית.
 - ח. קביעת הוראות לרישום תלת ממדי לעניין חניה מתחת לככר העירונית ולדרך.
 - ט. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה להולכי רגל.
 - י. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- י"א. קביעת הוראות מיוחדות בדבר הפרשת שטחים מבונים לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11585, התשפג, עמוד 8874, בתאריך 24/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1123009

שם התכנית: הגדרת זכויות בנייה במתחם י' מבנים

ומוסדות ציבור - אכסאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-1123009 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 10892 / ג	כפיפות 16578 / ג
	כפיפות 14336 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אכסאל

דרום מזרחית ליישוב

קואורדינטה X: 231274

קואורדינטה Y: 731439

גושים וחלקות:

גוש: 16908, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

גוש: 16927, מוסדר, חלקות במלואן: 50.

מטרת התכנית:

הגדרת זכויות בנייה למתחם מבנים ומוסדות ציבור

ילקוט הפרסומים 11747, ט"ו בחשוון התשפ"ד, 30.10.2023