

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	151-0053751	שינוי	1423 / א
שינוי	200 / מי	שינוי	9068
החלפה	1423 / ד		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת ארנונה, בשטח השגרירות של ארה"ב, בין הרחובות
פלוטר דויד מצפון, כפר עציון ממערב ורחוב קורץ ממזרח.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30118 חלקות במלואן: 91, 93, 95, 105.

גוש: 30118 חלקי חלקות: 106.

גוש: 30177 חלקות במלואן: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 29, 30.

גוש: 30212 חלקי חלקות: 2, 3.

קואורדינטה X: 221488

קואורדינטה Y: 628220

מטרת התכנית:

הקמת מתחם דיפלומטי לממשלת ארצות הברית הכולל
שגרירות, משרדים, מעון השגריר, מגורי סגל, חניות ומבני
ביטחון ושמירה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעוד הקרקע למבנים ומוסדות ציבור למטרת מתקן דיפלומטי של ארצות הברית וקביעת ייעוד הקרקע לדרך מוצעת שתהווה דרך מילוט עבור מתקן דיפלומטי אמריקאי, בהתאם לדרישות הבטחוניות של ממשלת ארצות הברית.
- ב. קביעת שימושים אפשריים במתחם לשגרירות, משרדים, מעון שגריר, מגורי סגל, מבני ביטחון ושמירה וכל שימוש אחר המשרת את המתקן הדיפלומטי.
- ג. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה מקבץ הדיור ומבנה מרכז לאמנות.
- ד. קביעת קווי בניין מרביים מעל הקרקע ומתחת לקרקע.
- ה. קביעת בינוי והוראות לבינוי עבור בניין השגרירות/ המשרדים, בניין מגורי הסגל, בניין החניה והשטח לשהיית רכבים ומבני השמירה והביטחון.
- ו. קביעת הוראות לפיתוח השטח סביב הבניינים.
- ז. קביעת הוראות להקמת מעלית במתחם כחלק מהפיתוח הנופי.
- ח. קביעת הוראות להקמת חומות סביב המתקן בגובה של 3.5 מ'.
ט. קביעת מספר הקומות מרבי: למבנה המשרדים 5 קומות מעל כניסה קובעת, למבנה מגורי הסגל 4 קומות מעל כניסה קובעת, למבנה החניה 3 קומות מעל כניסה קובעת ועד 2 קומות נוספות מתחת לכניסה קובעת, למבנה שימושים תומכים 4 קומות מעל כניסה קובעת.
- י. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- יא. קביעת הוראות למתן היתר איכלוס.
- יב. קביעת שלביות לביצוע התכנית.
- יג. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ועקירה.
- יד. קביעת הוראות עיצוב אדריכלי.
- טו. קביעת הוראות בדבר סטייה ניכרת.
- טז. קביעת הוראות בדבר טיפול בעתיקות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11247, התשפג, עמוד 5251,
בתאריך 29/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מט': 101-0960567

שם התכנית: התחדשות עירונית ברחוב עץ הדר 1-19,

שמואל הנביא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מט': 101-0960567 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	101-0209593	שינוי	101-0178129
החלפה	8593	החלפה	62
החלפה	3809	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עץ הדר 1-19, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30102, מוסדר, חלקות במלואן: 141, 145.

קואורדינטה X: 220975

קואורדינטה Y: 633664

מטרת התכנית:

קביעת הוראות פינוי מבנים קיימים ובניית חדשים תחתיהם,
לרבות שטחי מסחר ושטחים ציבוריים מבונים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי משטח מגורים מיוחד למגורים ד'
שינוי משטח מגורים לדרך
שינוי משטח עם מגבלות בנייה ופיקוח למגורים ד'
2. קביעת הוראות לבינוי בנייני המגורים
3. קביעת מספר יח"ד על 202 יח"ד
4. קביעת שטחי בנייה עיליים ותת קרקעיים
5. קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים
6. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למגורים ומבנה ציבור
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה
8. קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות/ קירות להריסה.
9. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבינוי
10. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית
11. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת

12. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה.
13. קביעת הוראות לרישום חלקות תלת מימדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11585, התשפג, עמוד 8873, בתאריך 24/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1106483

שם התכנית: אלרואי 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1106483 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2878	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלרואי דוד 7.

גושים וחלקות:

גוש: 30009, מוסדר, חלקי חלקות: 66.

קואורדינטה X: 220405

קואורדינטה Y: 630246

מטרת התכנית:

תוספת קומות לשם תוספת יח"ד תוך שימור המבנה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות כמפורט בנספח, בחלקה נשוא הבקשה.
- ב. קביעת גובה בינוי.
- ג. קביעת זכויות בנייה.
- ד. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ה. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- ו. קביעת מס' יח"ד
- ז. קביעת קווי בנין.
- ח. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- י. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
- יא. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- יב. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- יג. קביעת הוראות שימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11516, התשפג, עמוד 8243, בתאריך 26/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1120252

שם התכנית: אהליאב 34

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1120252 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	4676	החלפה	11445
החלפה	62	כפיפות	5022 / א
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אהליאב 34.

רחוב אהליאב, בהמשך לרחוב הארגמן, בשכונת רוממה.

גושים וחלקות:

גוש: 30236, מוסדר, חלקות במלואן: 136.

קואורדינטה X: 219495

קואורדינטה Y: 633380

מטרת התכנית:

השלמת קומה שביעית ותוספת קומה שמינית לשם הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי להשלמת קומה שביעית, בהתאם לנספח הבינוי. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
2. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11499, התשפג, עמוד 7964, בתאריך 18/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.