

- התרת הסבת שטח שאושר בהיתר בנייה מס' 17/2017 כמשרד וכמחסנים בקומת קרקע ליחידת דיור, בהתאם לנספח הבנוי.
2. קביעת הוראות בדבר קביעתן של כל יחידות הדיור בשלוש הקומות העליונות של הבניין (סה"כ 15 יח"ד) כיחידות דיור להשכרה בלבד למשך תקופה של 15 שנים לפחות מיום קבלת תופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא לקומות האלה.
3. הגדלת שטחי הבנייה המרביים וקביעתם ל- 2737.15 מ"ר, מתוכם 1480.04 מ"ר שטחים עיקריים ו-945.78 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע ו-311.33 מ"ר שירות מתחת הקרקע.
4. הגדלת מס' הקומות המרבי מ-8 קומות מעל קומת המחסנים ל-9 קומות מעל קומת המחסנים.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור המרבי מ-44 יח"ד ל-49 יח"ד.
6. קביעת קווי בנין מרביים לתוספת הקומה המוצעת בתכנית.
7. קביעת הוראות בנוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10836 עמוד 119 בתאריך 2.10.22.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).
- מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-1037670**  
**שם התכנית: שינוי בינוי בתכנית 630772, לרבות תוספת קומה יח"ד, בית צפפה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1037670 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 3).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' תכנית שינוי 101-0630772  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפה רחוב: דב יוסף – בית צפפה  
קואורדינטת X: 218806  
קואורדינטת Y: 628249  
**גושים וחלוקה:**  
גוש: 30278 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 92  
**מטרת התכנית:**  
שינוי הבינוי המאושר בתכנית מס' 630772 ע"י תוספת קומות ויח"ד בבניין המגורים שבתחום בתא שטח מס' 2, בית צפפה, ירושלים.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. התרת השלמת קומה עליונה מאושרת בתכנית מס' 630772 לבניין המגורים בתא שטח מס' 2, והקמת קומה נוספת מעליה, לשם תוספת יחידות דיור חדשות לבניין זה.
2. הגדלת מס' יח"ד בתא שטח מס' 2 מ-12 יח"ד ל-14 יח"ד.  
3. הגדלת מס' הקומות המירבי בתא שטח מס' 2 מ-5 קומות ל-6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.  
4. התרת שימוש של תעסוקה בתא שטח מס' 2 (בנוסף לשימוש המאושר למסחר/ תעסוקה בתא שטח מס' 1 כפי שאושר בתכנית 630772 התקפה).  
5. התרת שינויים בשטחי הבנייה המאושרים בתכנית 630772 התקפה כמפורט להלן:  
– ניווד שטחי בנייה עיקריים למגורים, מעל הכניסה הקובעת, מתא שטח מס' 1 לתא שטח מס' 2.  
– ניווד שטחי שירות, מתחת לכניסה הקובעת, מתא שטח מס' 2 לתא שטח מס' 1.  
– הסבת שטחי בנייה המאושרים למגורים בתא שטח מס' 2 לשטחי בנייה לתעסוקה בתא שטח זה.  
– הסבת שטחי בנייה המאושרים למסחר בתא שטח מס' 1 לשטחי בנייה למגורים בתא שטח זה.  
– תוספת של 20 מ"ר עבור מרפסות לשתי יחידות הדיור החדשות בתא שטח מס' 2.  
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11524 עמוד 8557 בתאריך 30/7/2023.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).
- מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-1094622**  
**שם התכנית: הסדרה, התוויה והרחבת רכבים, טבעת אום ליסון, ירושלים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1094622 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 7).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**
- | סוג היחס | מס' תכנית   | סוג היחס | מס' תכנית   |
|----------|-------------|----------|-------------|
| שינוי    | 10049       | שינוי    | 101-0054858 |
| שינוי    | 101-0054890 | שינוי    | 101-0082651 |
| שינוי    | 101-0087338 | שינוי    | 101-0212118 |
| שינוי    | 101-0415521 | שינוי    | 101-0516609 |
| שינוי    | 101-0839969 | שינוי    | 101-0902478 |
| שינוי    | 101-1018746 | שינוי    | 10291       |
| שינוי    | 10334       | שינוי    | 11370       |
| שינוי    | 11920       | שינוי    | A/12102     |
| שינוי    | 12129       | שינוי    | 13118       |
| שינוי    | 13502       | שינוי    | 13731       |
| שינוי    | 13947       | שינוי    | 14306       |
| שינוי    | 14353       | שינוי    | A/2683      |
| שינוי    | 1/4585      | שינוי    | 7977        |

שינוי א/7977 שינוי ב/8934  
שינוי מק/12156

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים, שכונה: אום ליסון רחוב:  
קואורדינטת X: 223075  
קואורדינטת Y: 627423

**גושים וחלקות:**

גוש: 31228 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 14-16  
גוש: 31229 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 99  
גוש: 31230 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 99  
גוש: 31231 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 99  
גוש: 31233 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 99  
גוש: 31235 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 99  
גוש: 31240 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 99  
גוש: 31241 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 99

**מטרת התכנית:**

הסדרת מערכת הכבישים הראשית בשכונת אום ליסון וחיבורה למערכת הדרכים העירונית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הסדרה, התוויה והרחבת דרכים בשכונת אום ליסון, וחיבורן לדרכים מאושרות ו/או קיימות.
- ב. שינוי ביעודי הקרקע: משטח נוף פתוח, מאזור מגורים 6, ממגורים א', ממגורים ב', ממגורים ג', מאזור מגורים מיוחד, משטח לבנייני ציבור, ממגורים מבנים ומוסדות ציבור ומשביל – לדרך ציבורית.
- ג. קביעת הוראות לפיתוח השטחים שבתכנית וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ד. קביעת הוראות בגין מבנים גדרות וקירות להריסה.
- ה. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעטקה ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11600 עמוד 9096 בתאריך 29.8.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 101-1175934

**שם התכנית: תוספת קומת מרתף למסעדה**  
**ברחוב שמואל ברוזה 1, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1175934 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית החלפה 101-0217364  
סוג היחס מס' תכנית החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים, שכונה: רמת מוצא רחוב: שמואל ברוזה 1  
קואורדינטת X: 215925  
קואורדינטת Y: 633375

**גושים וחלקות:**

גוש: 30312 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 126

**מטרת התכנית:**

תוספת קומת מרתף מעבר למאושר בשטח, לשם הרחבת מבנה מסחרי מאושר ברחוב שמואל ברוזה, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. א. קביעת בינוי לתוספת קומת מרתף לשם הרחבת מבנה מסחרי מאושר בתכנית 217364, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. תותר הגבהת הבנין מ-4 מ' ברוטו מאושר ל-4.7 מ' ברוטו בהתאם לנספח הבינוי.
2. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
3. הגדלת מס' הקומות מקומה אחת לקומה אחת מעל קומת מרתף.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/ מדרגות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11610 עמוד 9181 בתאריך 4.9.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראובברג**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

מס' 507-0796045 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0796045 תא/מק/5063 – מרחב החשמל בגין בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 61, מונה תדפיס תשריט: 38

**גוש/חלקה:**

גוש מוסדר 7445 חלקות 14-15 בשלמותן, חלקי חלקות 17-18  
גוש מוסדר 8937 חלקי חלקה 24  
גוש מוסדר 8938 חלקי חלקה 5  
גוש מוסדר 8940 חלקי חלקה 3

**מיקום/כתובת:**

לב תל אביב