

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2683 / א	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב רבאיעה מס' 6, שכונת אום ליסון, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 31240, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223084

קואורדינטה Y: 627949

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש, תוספות לבניין קיים ושימור מבנה היסטורי
בשכונת אום ליסון-ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
- הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
- קביעת קווי בניין המירביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להליך הרישוי.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- קביעת הוראות בגין גדרות או/ו מבנים להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת הוראות לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11423, התשפג, עמוד 6932,
בתאריך 18/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1077122

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-1077122 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	8497
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק / 5022 א

ילקוט הפרסומים 11779, כ"ד בחשוון התשפ"ד, 8.11.2023

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': הלימה אל סעדייה 7, צור באהר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30792, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222581

קואורדינטה Y: 627116

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד ודרך מאושרת
למגורים ב' ודרך מאושרת.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תוספת יח"ד.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לדרך מאושרת.
- רביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
25/08/2023 ובילקוט הפרסומים 11588, התשפג, עמוד 8921,
בתאריך 27/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1084888

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה

והקצאת שטח ציבורי פתוח, שכ' שועפאט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-1084888 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	7613
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלפג'ר, שכ' שועפאט, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקות במלואן: 21.

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1, 22, 1000.

גוש: 30559, לא מוסדר, חלקי חלקות: 47, 91, 92, 1001.

קואורדינטה X: 221766

קואורדינטה Y: 635368