

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים  
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	25 / 101 / 02 / 27	שינוי	43 / 27 / 27
כפיפות	4 / 43 / 27	כפיפות	23 / 101 / 02 / 27
כפיפות	14 / 4	כפיפות	27 / 101 / 02 / 27

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון רחוב: הר צין.

קואורדינטה X: 180648

קואורדינטה Y: 503209

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39594 חלקי חלקות: 17.

גוש: 39595 חלקי חלקות: 28, 40, 45, 46, 47, 51.

גוש: 39598 חלקות במלואן: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 109.

גוש: 39598 חלקי חלקות: 31, 125.

גוש: 39599 חלקות במלואן: 51, 52, 70, 71.

גוש: 39599 חלקי חלקות: 63, 64, 66, 68.

#### מגרשים:

11 – 25 בהתאם לתכנית 27 / 27 / 43

514 – 516 בהתאם לתכנית 27 / 27 / 43

#### מטרת התכנית:

הסדרת מגרשי המגורים לאורך רחוב הר צין, בהתאם לתוואי  
הדרך הקיימת, וביטול חלק מדרך מאושרת הנמצאת בחפיפה  
למגרשי המגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי וקביעת יעודי קרקע למגורים, דרך ושצ"פ
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות, זכויות בנייה, שימושים ותכליות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 606-0990101

#### שם התכנית: תחנת תדלוק ברובע הבנים –

#### תוספת זכויות ושימושים למסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0990101

גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	37 / 101 / 02 / 9	כפיפות	תמא / 18 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית גת רחוב: משה ברזני 33.

מגרש הכולל תחנת דלק קיימת ושימושים מסחריים, אשר נמצא ברח' משה ברזני 33, קרית גת.

#### גושים וחלקות:

גוש: 2866, מוסדר, חלקות במלואן: 152.

קואורדינטה X: 177065

קואורדינטה Y: 614203

#### מטרת התכנית:

הסדרת זכויות בנייה עבור תחנת תדלוק קיימת בהיתר, שינוי ייעוד למסחר, תעסוקה ותחבורה ותוספת שימושים וזכויות בנייה למסחר ותעסוקה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מתחנת תדלוק, למסחר, תעסוקה ותחבורה.
- הסדרת זכויות בנייה מאושרות ע"פ היתרים קיימים.
- תוספת שימושים למסחר ותעסוקה.
- קביעת זיקת הנאה המקשרת בין שד' מלכי ישראל ורח' משה ברזני.
- קביעת קווי הבניין.
- קביעת שימושים, הוראות, הנחיות בינוי ותנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11583, התשפג, עמוד 8857, בתאריך 24/08/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין ראשי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 624-1077619

#### שם התכנית: בית קברות באבו קריינאת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו