

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: זכרון יעקב 10
קואורדינטת X: 219150
קואורדינטת Y: 633575

גושים וחלקות:

גוש: 30234 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 54

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה ותוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבת יח"ד קיימות ולשם תוספת מחסנים. רח' זכרון יעקב 10

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאיזור מגורים רב קומות לאיזור מגורים ג.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות א' ב' ג' ד', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע לשם תוספת מחסנים ולשם הרחבת יח"ד מס 2 בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס קומות מ-4 קומות מעל קומת כניסה ומחסנים ל-5 קומות מעל קומת כניסה ומחסנים.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1130897

שם התכנית: שינוי בקווי בניין מאושרים, עטרות ג'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1130897 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 62	שינוי 5423

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: א.ת. עטרות ג', רח: המפעלות א.ת. עטרות ג'
קואורדינטת X: 221050
קואורדינטת Y: 640225

גושים וחלקות:

גוש: 29668 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 30, 39

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין מאושרים לשם הקמת מפעל תעשייה, עטרות ג'.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין מאושרים ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11600 עמוד 9097 בתאריך 29.8.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס': 102-1153907 - הרחבת דרך -

מתחם R1 רמת אברהם

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1153907 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 16
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 167 / בש	שינוי 841 / במ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: הרב ישראל גרוסמן.
כבישים 10+15+2 לפי תכנית מי/במ/841, במקטע שבין שכונת רמת אברהם לשד' נחל צאלים.

קואורדינטה X: 197220

קואורדינטה Y: 625179