

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול ייעוד המסחר במגרש משלוב מגורים ומסחר
2. קביעת ייעוד המגרש למגורים ב' בלבד.
3. שינויי קווי בניין.
4. שינוי בהוראות וזכויות בנייה – תוספת גובה לבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0884387

שם התכנית: ג/26528 כניסה מזרחית

לשכונת אלחלאן בדרום סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0884387 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/14230	החלפה	ג/9169
החלפה	262-0248682	החלפה	ג/668
החלפה	ג/12735	החלפה	262-0776831
החלפה	ג/12906		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סחינ'ן רחוב: .

תכנית זו מתייחסת לכניסה המזרחית לשכונת ההר/ אלחלאן בצד הדרומי של סכנין. קואורדינטה X: 227321 קואורדינטה Y: 751553 משגב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19237 חלקי חלקות: 15.

גוש: 19287 חלקות במלואן: 237, 238, 239, 240, 241, 283, 284.

גוש: 19287 חלקי חלקות: 13, 38, 235, 236, 242, 278, 282, 285, 287, 291. גוש: 19318 חלקי חלקות: 58, 59, 66.

מטרת התכנית:

התווית חיבור חדש משכונת אלחלאן לכביש הטבעת בדרום העיר סכנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. יצירת חיבור בין השכונה הדרומית/ העליונה לבין השכונה הקיימת בצד הצפוני/ התחתון ע"י הצעת דרך.
2. הקצאת שטח ציבורי פתוח.
3. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
4. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינ'ן טל': 04-6746740 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 603-0590729

שם התכנית: מתחם סוהו, רח' האורגים, אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 603-0590729 גרסת התכנית: הוראות – 97 תשריט – 57 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים

בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/3 / 114 / 43	החלפה	ג/3 / 03 / 114
החלפה	ג/3 / 02 / 62	החלפה	ג/3 / 03 / 2026
כפיפות	תמא/ 4 / 18		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אשדוד, אזור התעשייה הצפוני,

מדרום: שדרות בן גוריון

ממערב: רחוב ויצמן
מצפון: רחוב האורגים

גושים וחלקות:

גוש: 2453, מוסדר, חלקות במלואן: 88, 147, 148.
קואורדינטה X: 168013
קואורדינטה Y: 635384

מטרת התכנית:

יצירת מתחם משולב של תעסוקה, מגורים, שטח לבנייני ציבור ושטח ציבורי פתוח וכן תחנת תדלוק (קיימת).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעודי הקרקע מאזור משולב לתעשייה עתירת ידע, משרדים ומסחר ואזור תעשייה ואחסנה, לייעודי: אזור מגורים ב', אזור מגורים ד', מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת.
- ב. קביעת התכליות והוראות הבנייה לכל ייעוד קרקע, לרבות זכויות בנייה, צפיפות, מרווחים, גובה מבנים, הנחיות עיצוב ובינוי.
- ג. התוויית דרכים חדשות.
- ד. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- ה. קביעת הנחיות סביבתיות.
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ז. קביעת שלבים והתהליכים לביצוע.
- ח. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11613, התשפג, עמוד 9201 בתאריך 04/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 616-0902445

שם התכנית: שתולים משק 17 - פיצול מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0902445 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101 / 02 / 8	סוג היחס מס' התכנית שינוי 696 / ד
שינוי 59 / 101 / 02 / 8	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שתולים. מושב שתולים משק 17

גושים וחלקות:

גוש: 2513, מוסדר, חלקות במלואן: 23.
קואורדינטה X: 169481
קואורדינטה Y: 631273

מטרת התכנית:

חלוקת נחלה 17 למגרש ונחלה (פיצול מגרש מנחלה) וקביעת זכויות וקווי בניין במגרש - ללא שינוי סה"כ זכויות מותרות וללא תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה למגרש מתוך הנחלה
2. קביעת זכויות וקווי בניין במגרש ובנחלה - ללא שינוי סה"כ זכויות הבנייה בנחלה
3. מתן הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם.
4. הגדרת קו בניין לבריכה במגרש למגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11654, התשפד, עמוד 151 בתאריך 21/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1143197

שם התכנית: שכונה 14 מגרש 96, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1143197 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 618-0627836	החלפה 7 / במ / 166
החלפה 15 / 223 / 02 / 17	החלפה 17 / מק / 2155
כפיפות 618-0770354	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 96. שכונה 14 מגרש 96, רהט
קואורדינטה X: 175422
קואורדינטה Y: 589557

גושים וחלקות:

גוש: 3/100231, מוסדר, חלקות במלואן: 94.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת זכויות בנייה במגרש 96 שכ' 14 ברהט