

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 603-0477232

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ויח"ד

ברובע מע"ר דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0477232 גרסת התכנית: הוראות - 92 תשריט - 71 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3 / מק / 2242	שינוי	603-0171934
שינוי	3 / מק / 2179	שינוי	25 / 113 / 03 / 3
שינוי	3 / 113 / 03 / 9	כפיפות	101 / 02 / 3
כפיפות	603-0828491	כפיפות	27 / 113 / 03 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד

הרובע התחום בשד' מנחם בגין בצפון, שד' עובד בן-עמי בדרום, שד' הרצל במזרח ושד' משה דיין במערב

גושים וחלקות:

גוש: 3174, מוסדר, חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 75, 76, 77, 78. גוש: 3174, מוסדר, חלקי חלקות: 42.

קואורדינטה X: 165823

קואורדינטה Y: 632953

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור, הגדלת שטחים וזכויות למבנים ומוסדות ציבור בשני מתחמי איחוד וחלוקה, בהסכמה וללא הסכמה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת כמות יח"ד בכל שטח התכנית ובכל תא שטח.
- קביעת זכויות בנייה למגורים (עיקרי ושירות), למסחר, למבני ציבור, לתעסוקה.
- איחוד וחלוקת מגרשים ב-2 מתחמים בתחום התכנית: מתחם מס' 1 איחוד וחלוקה ללא הסכמה ומתחם מס' 2 איחוד וחלוקה בהסכמה.
- קביעת זכויות בנייה ושטחים למבני ציבור ולשטחים ציבוריים פתוחים.
- הרחבת שטח ציבורי פתוח מרכזי ברובע.
- קביעת זכויות והוראות בנייה: גובה מרבי, מס' יח"ד מרבי, קווי בניין, חניות, מס' מבנים בתא שטח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8625, התשפ"א, עמוד 2919, בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 604-1030915

שם התכנית: מרכז מסחרי מגרש 880 אגמים אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 604-1030915 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	120 / 101 / 02 / 4

גושים וחלקות:

גוש: 2886, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

קואורדינטה X: 159137

קואורדינטה Y: 617815

מטרת התכנית:

תוספת שימושי מסחר נוספים עבור סופרמרקט וחנייות. הרחבת הגדרות השימוש בשטחי המסחר הגדלת זכויות בנייה ושינוי בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מסחרי למסחר ותעסוקה
- תוספת שימושים מסחריים לחנייות וסופרמרקט.
- הגדלת שטח עיקרי מ-2000 מ"ר ל-2450 מ"ר.
- הגדלת שטחי שירות מעל הקרקע מ-500 מ"ר ל-1400 מ"ר.
- הגדלת שטחי שירות מתחת לקרקע מ-900 מ"ר ל-3600 מ"ר.
- שינוי בקווי בניין.
- קביעת הנחיות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2023 ובילקוט הפרסומים 12398, התשפ"ג, עמוד 8004, בתאריך 21/05/2024 ובילקוט הפרסומים 11613, התשפ"ג, עמוד 9201, בתאריך 04/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.