

מטרת התכנית:

פירוק שותפות והתאמת הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי
2. קביעת קווי בניין
3. פירוק שותפות כולל טבלאות איזון
4. קביעת מגרש מינימלי
5. קביעת תכנית

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 456-0862821

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0862821 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית מס':

כפיפות לתוכנית בר/282
כפיפות לתוכנית בר/4/282
שינוי לתוכנית בר/137
שינוי לתוכנית משמ/74
שינוי לתוכנית בר/1/11
החלפה לתוכנית 456-0412916
החלפה לתוכנית 456-0601369

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חפץ חיים

גושים וחלקות:

גוש: 5448 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות

מטרות התכנית:

הצרכת שטחים באזור התעשייה חפץ חיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. החלפת שטחים בין שטח "תעשייה", שטח ציבורי פתוח ו"דרך מאושרת" ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים וכל זאת ללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה של כל ייעוד קרקע, עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק התו"ב.
- ב. קביעת קווי בניין בתכנית עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב.
- ג. ניוד 10% שטחים עיקריים מזכויות הבנייה התת קרקעיים, אל זכויות הבנייה העל קרקעיים (אושר במסגרת הקלה בהיתר מס' 14791), בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11743, עמ' 746 בתאריך 31/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

עדי הדר הולץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 604-1190974 – שכונת רמת כרמים,

חלקה 156 בייעוד מגורים, אשקלון.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 604-1190974. מהדורת הוראות: 18, מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 123/101/02/4
2229/מק/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוב: אשקלון, שכונה: רמת כרמים, רחוב: שד' קדש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2753 חלקה: 156
מגרש: 502 מתוכנית: 123/101/02/4

מטרת התכנית:

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה, שינוי הוראות בינוי לרבות שינוי מס' קומות מירבי, שינוי קווי בניין, ושינוי מס' יחידות הדיור המתרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה בסך של 3837 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(15)
2. שינוי מס' הקומות המירבי מ-12 קומות ל-16 קומות עפ"י סעיף 62(א)(4)
3. שינוי מס' קומות מרתף מירבי. 2 במקום 1 עפ"י סעיף 62(א)(4)
4. שינוי קווי בניין צידי 3.80 מ' במקום 5 מ' לטובת מרפסות גוזזטרא בלבד עפ"י סעיף 62(א)(4)
5. שינוי מס' יחידות הדיור המתרות 115 במקום 96 עפ"י סעיף 62(א)(8)
6. הגדלת שטח השירות מעל הכניסה הקובעת בסך של 500 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(13)(ב3)
7. הוראות בדבר בינוי/עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62(א)(5)

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1173350

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1173350, גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 155 / 102 / 02 / 5 שינוי 5 / במ / 72

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת נווה מנחם, חנה רובינא 28

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38378 מחלקה: 91 עד: 91 שלם

מטרת התכנית:

שינויים בזכויות ומגבלות בנייה במגרש 149A רח' חנה רובינא 28 שכונה נווה מנחם באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א1)(א)1.
- שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5.
- הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א(א)9.
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 20/11/2023 בילקוט פרסומים 11818, בתאריך: 20/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע טל: 08-6463732 eilanitk@br.org.il



טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי לכיש

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 634-1131861

שם תכנית: החלפת שטחים, מושב לכיש

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 634-1131861, גרסת תוכנית - הוראות: 27 תשריט: 19

הודעה זו מבטלת את הפירסום ברשומות שבוצע ב 10/12/23 בילקוט פירסומים מס' 11882.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 201/03/6 החלפה 16/201/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: לכיש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3114 חלקי חלקות: 15, 22, 36

גוש: 400571 חלקי חלקות: 1

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל: 08-6792290, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל: 074-7697182). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחריות על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מירוי אלטט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1092329

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-1092329, גרסת הוראות: 14, גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 155 / 102 / 02 / 5 החלפה 5 / במ / 72

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת נווה מנחם (נחל עשן) יוכבד בת מרים 15

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38381 מחלקה: 8 עד: 8 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת במגרש מגורים B221, רח' יוכבד בת מרים 15, שכ' נווה מנחם, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א16)(א)2.
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5.
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 27/6/2023 בילקוט פרסומים 11417, עמ' 6874, בתאריך: 14/6/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל: 08-6463732 eilanitk@br.org.il

