

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1176114

שם התכנית: שחראי-ויסמן, בית וגן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1176114 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2673	החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש לא בנוי ברחוב א.י שחראי

קואורדינטה X: 217768

קואורדינטה Y: 630762

גושים וחלקות:

גוש: 30166, מוסדר, חלקות במלואן: 255.

מטרת התכנית:

הקמת 2 בנייני מגורים חדשים בני 4 קומות מעל רחוב שחראי ו-6 קומות מעל מפלס רחוב ויסמן, ברחוב שחראי ויסמן שכונת בית וגן, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' יחידות הדיור המותרות לבנייה ל-57 יח"ד מוצעות.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-6 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת
- קביעת שטח לגן ילדים כ-130 מ"ר + חצר על סך שטח כ-175 מ"ר.
- קביעת הוראות ל-20% דיור להשכרה.
- קביעת ייעוד למגורים ושביל.
- הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת שימושים מותרים למגורים, מסחר וגן ילדים.
- קביעת הוראות בגין הפקעה.
- קביעת הוראות תלת מימד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל: 02-6296811 בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0914507

שם התכנית: בית קק"ל - תוספת זכויות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0914507 גרסת התכנית: הוראות - 58 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	13911	כפיפות	5166 / ב

כפיפות 101-0178129

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: המלך ג'ורג' 55. השטח ידוע כמתחם "מלון ארץ ישראל", בין הרחובות הרב אבידע ממזרח, המלך ג'ורג' ממערב, ומצפון למלון "לאונרדו".

גושים וחלקות:

גוש: 30803, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6, 10.

גוש: 30037, לא מוסדר, חלקות במלואן: 28.

גוש: 30037, לא מוסדר, חלקי חלקות: 27, 34, 71.

קואורדינטה X: 220666

קואורדינטה Y: 631554

מטרת התכנית:

שינוי הייעוד ותוספת זכויות בנייה עבור מגדל בן 30 הכולל שימושי תעסוקה, מסחר, מגורים להשכרה ומוזיאון.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מסחר ותיירות ושטח להשלמה למלונאות לייעוד מגורים, תעסוקה, מסחר ושטח למבנה ציבור עבור הרשות המקומית.
- קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית ושטחי בנייה עבורם, לרבות מבנה "מלון ארץ ישראל" המסומן בתשריט כמבנה לשימור.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח, והוראות עיצוב אדריכלי למגדל בן 30 קומות.
- קביעת הוראות למבנה לשימור.
- קביעת הוראות בדבר גובה בינוי, מס' קומות וקווי בניין כולל קו בניין תת-קרקעי.

6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת הוראות לזיקות הנאה.
8. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11626, התשפג, עמוד 9323, בתאריך 10/09/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1066976

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד חדשות רח' מלאכי 40, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1066976 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1358	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מלאכי 40.
כפינת הרחובות מלאכי ועזרא

גושים וחלקות:

גוש: 50084, מוסדר, חלקות במלואן: 47.
קואורדינטה X: 220708
קואורדינטה Y: 633190

מטרת התכנית:

השלמת קומה ותוספת 2 קומות ויח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם למסמכי התכנית.
- קביעת בינוי להשלמת קומה מאושרת חלקית לקומה מלאה, בהתאם למסמכי התכנית.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
- תוספת 6 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל- 11 יח"ד.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת מס' הקומות ל- 5 קומות.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12768, התשפד, עמוד 12180, בתאריך 24/09/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1094721

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' בית צפאפה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1094721 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	3855
החלפה	3488	כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל זיתון.

התכנית נמצאת בשכונת בית צפאפה ליד דרך אל זיתון-ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30283, מוסדר, חלקות במלואן: 29.
קואורדינטה X: 219393
קואורדינטה Y: 627830

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' בית צפאפה - ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
4. הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
5. קביעת קווי בניין המירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות לעצים בוגרים לשימור והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11932, התשפד, עמוד 2205, בתאריך 25/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.