

3. הגדרת מתחם מוגבל בתחומי ייעוד מבני משק המאפשר שיווק התוצר המעובד לבע"ח/בהמות.
4. ביטול דרך מאושרת.
5. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי וקביעות הוראות שימור.
6. קביעת זיקת הנאה לציבור לצורך גישה למתחם לשימור.
7. קביעת אזור יער נטע אדם – הגדרת זכויות ושימושים לייעוד יער.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11654, התשפ"ג, עמוד 152, בתאריך 21/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 616-0994269

#### שם התכנית: מושב חצב – הפרדת מגרש למגורים א' מנחלה מס' 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0994269 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ד/ 693	כפיפות 8 / 02 / 101 / 59

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חצב, רחוב המייסדים 11.

#### גושים וחלקות:

גוש: 2242, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

קואורדינטה X: 178100

קואורדינטה Y: 632600

#### מטרת התכנית:

הפרדת מגרש ממגורים ביישוב כפרי וקביעתו בייעוד למגורים א' ללא שינוי בזכויות הבנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד ממגורים ביישוב כפרי למגורים א'.
2. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
3. הוספת שימוש להקמת מבנים להלנת עובדים זרים ומניים בחקלאות.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. שינוי פריסת אזור המגורים בנחלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11633, התשפ"ג, עמוד 9377, בתאריך 12/09/2023

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 616-0973404

#### שם התכנית: הסדרת מתחם "יציב" מושב באר טוביה וקביעת שטח יער נטע אדם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 616-0973404 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8 / 03 / 117	החלפה 8 / 02 / 101 / 15
כפיפות תממ/ 4 / 14	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 35	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר טוביה בחלקו הצפון מערבי של מושב באר טוביה, בתחום המשבצת החקלאית. בצמידות לדרך אזורית

#### גושים וחלקות:

גוש: 320, מוסדר, חלקי חלקות: 49, 56, 57, 61.

גוש: 334, מוסדר, חלקי חלקות: 78.

גוש: 358, מוסדר, חלקי חלקות: 82, 83, 84.

גוש: 2744, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 172514

קואורדינטה Y: 626978

#### מטרת התכנית:

הסדרה והרחבת המסגרת התכנונית להקמת מרכז מוזן לבעלי חיים בתחום המשבצת החקלאית של מושב באר טוביה ביטול שטח יער בתחום מתחם "יציב" וקביעת אזור יער נטע אדם חלופי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית, שפ"פ ל"מבני משק".
2. קביעת קווי בניין, הוראות, הנחיות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה.

ילקוט הפרסומים 12115, י"ג באדר א' התשפ"ד, 22.2.2024