

**מחוז חיפה**  
מרחב תכנון מקומי קריית טבעון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 1077874-306**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה – חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה – קריית טבעון מופקדת מופקדת תכנית מפורטת מס' 1077874-306 – כרמל 19 – שינוי קו בניין שיעודה: מגורים א', גרסת: הוראות – 12 תשריט – 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
שינוי טב/34  
שינוי טב/97  
כפיפות טב/127  
כפיפות טב/מק/210  
כפיפות 0465591-306

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
רחוב קריית טבעון

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 11391 חלקי חלקות: 58

**מטרת התכנית:**  
שינוי קו בניין צידי (לכיוון מערב) בהתאם למצב קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
שינוי קו בניין צידי בחלק המערבי של החלקה – בחלק הצפון מערבי 3.6 מ' במקום 4.0 מ' ובחלק הדרום מערבי 3.4 מ' במקום 4.0 מ' – וזה בהתאם למצב קיים לפי סעיף 62א(א).

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו בעיתונות, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל rinatj@kiryat-tivon.muni.il או בכתב למשרדי הוועדה. ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המקומית רחוב החורש 2, קריית טבעון טל': 04-9539209 ובמשרדי הוועדה המחוזית רחוב פל ים 15 א' קריית הממשלה, חיפה 33095, טל': 074-7697275

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**עידו גרינבלום**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מרחב תכנון מקומי עירון  
**הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר**  
**מס' 1317320-354**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 1317320-354 "הגדלת אחווי בנייה והסדרת קווי בניין" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/984. מונה תדפיס: הוראות 4, תשריט 2

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל': 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דקלה עדי פרץ**  
מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**  
**מחוז ירושלים**

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס': 102-1083468 – היסמין 12**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1083468. גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ב/ש/ במ/ 89 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוב: בית שמש. רחוב: היסמין 12, שכונת נופי אביב, בית שמש.  
קואורדינטה X: 197715  
קואורדינטה Y: 627315

**גושים וחלקות:**  
גוש: 5966, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

**מטרת התכנית:**  
הגדלת שטחי הבנייה לכל יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת הקרקע לשם הרחבת יח"ד הקיימות.
- קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר / מדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22.9.2023. ובילקוט הפרסומים 11633, עמ' 9382, בתאריך 12.9.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שמעון גולדברג**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש