

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0833756

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה

רח' החשמונאים 5, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0833756 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשרי - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5006 / א	החלפה	5006
החלפה	62	כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: החשמונאים 5.

בין רח' החשמונאים לרח' בר גיורא

גושם וחלקות:

גוש: 30910, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

קואורדינטה X: 219971

קואורדינטה Y: 632992

מטרת התכנית:

השלמת קומה חמישית, תוספת יח"ד חדשות והרחבת דירות קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי להשלמת קומה חמישית, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לפיצול יח"ד קיימות ומאושרות, בהתאם לנספח הבינוי.
- תוספת 3 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל- 11 יח"ד.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת מס' הקומות ל- 5 קומות.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

15/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11646, התשפד, עמוד 26,

בתאריך 18/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1035310-151

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים א

וקרקע חקלאית במגרש 24, תרום

גרסת התכנית: הוראות - 16 תשרי - 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1035310-151

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי / במ / 526 א	החלפה	מי / 200
כפיפות	151-0387068		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תרום רחוב:

בישוב הוותיק רחוב הרקפת

גושם וחלקות:

גוש: 30905, מוסדר, חלקות במלואן: 36.

קואורדינטה X: 198075

קואורדינטה Y: 632400

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע וחלוקה חדשה במגרש 24.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים למגורים א וקרקע חקלאית.
2. קביעת זכויות בנייה מרביים בתא השטח למגורים.
3. קביעת קוי בניין מירביים.
4. קביעת זכויות בנייה וגובה בינוי בשטח המיועד למגורים.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים בהליך רישוי.
6. קביעת הוראות בגין הריסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

21/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12463, התשפד, עמוד 8529,

בתאריך 13/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מטה יהודה, טל' 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה ירושלים