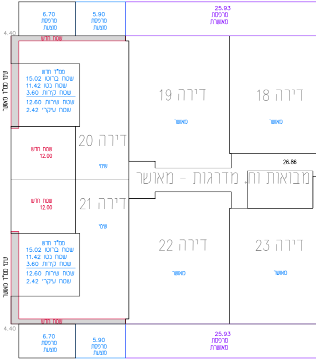
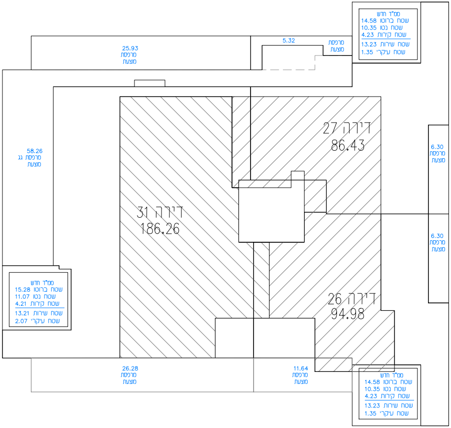
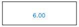
כנית קומה חמישית


6.70
מרפסת
מוצעת
5.90
מרפסת
מוצעת
25.93
מרפסת
מאושרת
4.40
שטח חדש
שינוי ממ"ד מאושר
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 15.02
שטח נטו 11.42
שטח קירות 3.60
שטח שירות 12.60
שטח עיקרי 2.42
דירה 19
מאושר
דירה 18
מאושר
דירה 20
שינוי
שטח חדש
12.00
26.86
מבואות וח. מדרגות - מאושר
דירה 21
שינוי
שטח חדש
12.00
שינוי ממ"ד מאושר
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 15.02
שטח נטו 11.42
שטח קירות 3.60
שטח שירות 12.60
שטח עיקרי 2.42
דירה 22
מאושר
דירה 23
מאושר
שטח חדש
4.40
6.70
מרפסת
מוצעת
5.90
מרפסת
מוצעת
25.93
מרפסת
מאושרת

תכנית קומה שישית

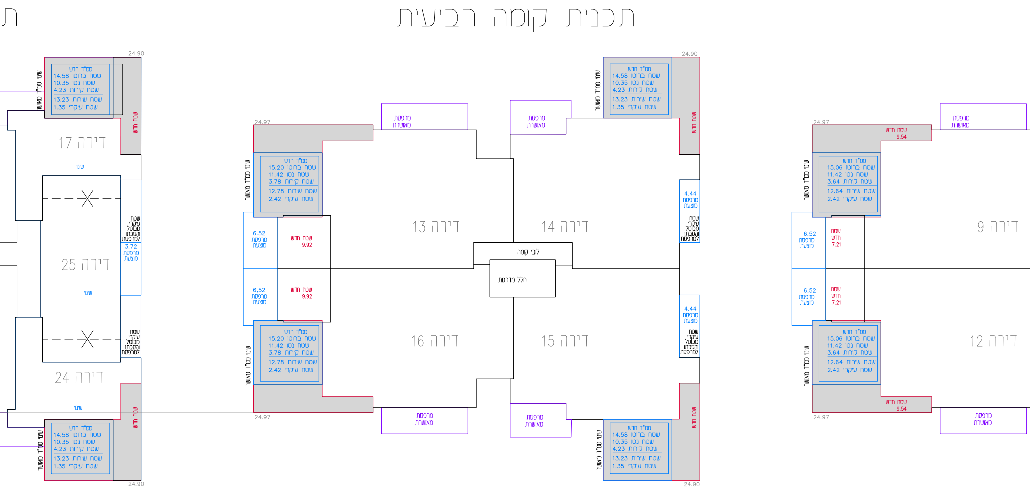

ממ"ד חדש
שטח ברוטו 14.58
שטח נטו 10.35
שטח קירות 4.23
שטח שירות 13.23
שטח עיקרי 1.35
25.93
מרפסת
מוצעת
5.32
מרפסת
מוצעת
דירה 27
86.43
58.26
מרפסת גג
מוצעת
6.30
מרפסת
מוצעת
דירה 31
186.26
6.30
מרפסת
מוצעת
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 15.28
שטח נטו 11.07
שטח קירות 4.21
שטח שירות 13.21
שטח עיקרי 2.07
דירה 26
94.98
26.28
מרפסת
מוצעת
11.64
מרפסת
מוצעת
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 14.58
שטח נטו 10.35
שטח קירות 4.23
שטח שירות 13.23
שטח עיקרי 1.35

יציאה לגג

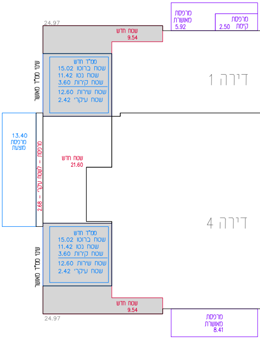


מפלס ‎+9.18

תכנית קומה רביעית

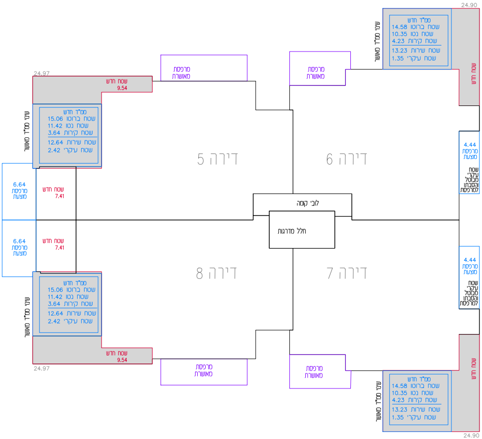

ת
24.90
שינוי ממ"ד מאושר
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 14.58
שטח נטו 10.35
שטח קירות 4.23
שטח שירות 13.23
שטח עיקרי 1.35
שטח חדש
דירה 17
שינוי
שטח עיקרי מבוטל והסבתו למרפסת
3.72 מרפסת מוצעת
דירה 25
שינוי
דירה 24
שינוי
24.97
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 15.20
שטח נטו 11.42
שטח קירות 3.78
שטח שירות 12.78
שטח עיקרי 2.42
6.52 מרפסת מוצעת
שטח חדש 9.92
מרפסת מאושרת
דירה 13
דירה 14
דירה 16
דירה 15
לובי קומה
חלל מדרגות
4.44 מרפסת מוצעת
שטח עיקרי מבוטל והסבתו למרפסת
שטח חדש 9.54
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 15.06
שטח נטו 11.42
שטח קירות 3.64
שטח שירות 12.64
שטח עיקרי 2.42
שטח חדש 7.21
דירה 9
דירה 12

מפלס −/+0.00
ה ראשונה



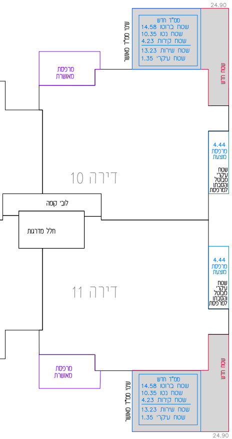
24.97
שטח חדש 9.54
מרפסת מאושרת 5.92
מרפסת קימת 2.50
שינוי ממ"ד מאושר
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 15.02
שטח נטו 11.42
שטח קירות 3.60
שטח שירות 12.60
שטח עיקרי 2.42
דירה 1
13.40 מרפסת מוצעת
מרפסת - לשטח עיקרי - 2.68
שטח חדש 21.60
דירה 4
שינוי ממ"ד מאושר
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 15.02
שטח נטו 11.42
שטח קירות 3.60
שטח שירות 12.60
שטח עיקרי 2.42
שטח חדש 9.54
24.97
מרפסת מאושרת 8.41

מפלס +3.06
תכנית קומה שניה



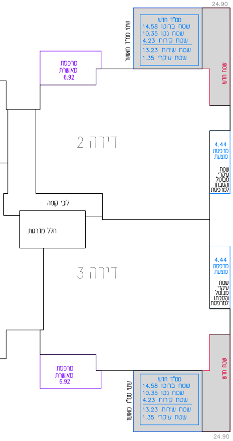
24.90
שינוי ממ"ד מאושר
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 14.58
שטח נטו 10.35
שטח קירות 4.23
שטח שירות 13.23
שטח עיקרי 1.35
שטח חדש
מרפסת מאושרת
מרפסת מאושרת
24.97
שטח חדש 9.54
שינוי ממ"ד מאושר
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 15.06
שטח נטו 11.42
שטח קירות 3.64
שטח שירות 12.64
שטח עיקרי 2.42
דירה 5
דירה 6
4.44 מרפסת מוצעת
שטח עיקרי מבוטל והסבתו למרפסת
6.64 מרפסת מוצעת
שטח חדש 7.41
לובי קומה
חלל מדרגות
6.64 מרפסת מוצעת
שטח חדש 7.41
דירה 8
דירה 7
4.44 מרפסת מוצעת
שטח עיקרי מבוטל והסבתו למרפסת
שינוי ממ"ד מאושר
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 15.06
שטח נטו 11.42
שטח קירות 3.64
שטח שירות 12.64
שטח עיקרי 2.42
שטח חדש 9.54
24.97
מרפסת מאושרת
מרפסת מאושרת
שטח חדש
שינוי ממ"ד מאושר
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 14.58
שטח נטו 10.35
שטח קירות 4.23
שטח שירות 13.23
שטח עיקרי 1.35
24.90

מפלס +6.12
תכנית קומה שלישית

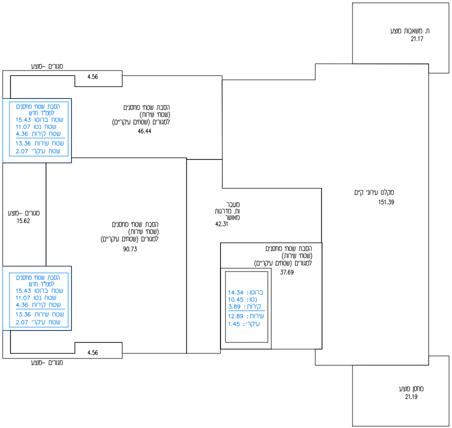


24.90
שינוי ממ"ד מאושר
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 14.58
שטח נטו 10.35
שטח קירות 4.23
שטח שירות 13.23
שטח עיקרי 1.35
שטח חדש
מרפסת מאושרת
4.44 מרפסת מוצעת
שטח עיקרי מבוטל והסבתו למרפסת
דירה 10
לובי קומה
חלל מדרגות
דירה 11
4.44 מרפסת מוצעת
שטח עיקרי מבוטל והסבתו למרפסת
מרפסת מאושרת
שטח חדש
שינוי ממ"ד מאושר
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 14.58
שטח נטו 10.35
שטח קירות 4.23
שטח שירות 13.23
שטח עיקרי 1.35
24.90

מפלס +746.48
תכנית קו


24.90
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 14.58
שטח נטו 10.35
שטח קירות 4.23
שטח שירות 13.23
שטח עיקרי 1.35
שינוי ממ"ד מאושר
שטח חדש
מרפסת
מאושרת
6.92
דירה 2
4.44
מרפסת
מוצעת
שטח
עיקרי
מבוטל
והסבתו
למרפסת
לובי קומה
חלל מדרגות
דירה 3
4.44
מרפסת
מוצעת
שטח
עיקרי
מבוטל
והסבתו
למרפסת
מרפסת
מאושרת
6.92
שינוי ממ"ד מאושר
ממ"ד חדש
שטח ברוטו 14.58
שטח נטו 10.35
שטח קירות 4.23
שטח שירות 13.23
שטח עיקרי 1.35
שטח חדש
24.90

מפלס -2.80
תכנית קומת מסד - מקלט ומחסנים


מגורים -מוצע
4.56
הסבת שטחי מחסנים
(שטחי שירות)
למגורים (שטחים עיקריים)
46.44
הסבת שטחי מחסנים
לממ"ד חדש
שטח ברוטו 15.43
שטח נטו 11.07
שטח קירות 4.36
שטח שירות 13.36
שטח עיקרי 2.07
מגורים -מוצע
15.62
הסבת שטחי מחסנים
(שטחי שירות)
למגורים (שטחים עיקריים)
90.73
הסבת שטחי מחסנים
לממ"ד חדש
שטח ברוטו 15.43
שטח נטו 11.07
שטח קירות 4.36
שטח שירות 13.36
שטח עיקרי 2.07
4.56
מגורים -מוצע
מעבר
וח. מדרגות
מאושר
42.31
הסבת שטחי מחסנים
(שטחי שירות)
למגורים (שטחים עיקריים)
37.69
ברוטו : 14.34
נטו : 10.45
קירות : 3.89
שירות : 12.89
עיקרי : 1.45
ח. משאבות מוצע
21.17
מקלט עירוני קיים
151.39
מחסן מוצע
21.19

1. פרטים למידע כללי:

מספר התכנית המאושרת בשטח התכנית	3770 + 62
מי אישר את התכנית המאושרת (וועדה מקומית או וועדה מחוזית)	עיריית ירושלים / וועדה מחוזית
מועד הוצאת טופס אכלוס (על מנת להבטיח עמידה בתנאי סעיף 62 א (א) (12) לחוק התכנון והבנייה	----
מספר יחידות הדיור המאושרות בבניין	26
מספר קומות מאושרות בבניין	7
שטח תא השטח	1298
האם ניתנו שטחי בניה בהקלה	לא. אושרו 2764.28 מ"ר בהיתר מספר116687 בתיק רישוי 2014/1008.02 במסגרת תמ"א 38.
	לא

2. טבלת חישוב שטחים המפרטת את זכויות הבנייה המוצעות ע"פ חלוקה לדירות

מס' דירה	שטח עיקרי במ"ר			שטח שירות במ"ר			סה"כ עיקרי + שירות במ"ר			שטחי מרפסות זיז במ"ר		
	מאושר	מוצע	סה"כ	מאושר	מוצע	סה"כ	מאושר	מוצע	סה"כ	מאושר	מוצע	סה"כ
1	46.70	7.86	54.56	14.62	-2.02	12.60	61.32	5.84	67.16	14.22	0.90	15.12
2	91.29	1.88	93.17	14.51	-1.28	13.23	105.80	0.60	106.40	6.91	4.44	11.35
3	90.54	1.78	92.32	14.51	-1.28	13.23	105.05	0.50	105.55	6.92	4.44	11.36
4	122.72	32.72	155.44	14.47	-1.87	12.60	137.19	30.85	168.04	8.41	6.70	15.33
5	91.95	15.48	107.43	14.62	-1.98	12.64	106.57	13.50	120.07	14.52	0.54	15.06
6	89.05	1.80	90.85	14.51	-1.28	13.23	103.56	0.52	104.08	6.91	4.44	11.35
7	90.53	1.79	92.32	14.51	-1.28	13.23	105.04	0.51	105.55	6.92	4.44	11.36
8	93.65	15.33	108.98	14.47	-1.83	12.64	108.12	13.50	121.62	14.51	0.55	15.06
9	91.95	13.65	105.60	14.62	-1.98	12.64	106.57	11.67	118.24	14.52	0.41	14.93
10	89.05	1.80	90.85	14.51	-1.28	13.23	103.56	0.52	104.08	6.91	4.44	11.35
11	90.53	1.79	92.32	14.51	-1.28	13.23	105.04	0.51	105.55	6.92	4.44	11.36
12	93.65	13.50	107.15	14.47	-1.83	12.64	108.12	11.67	119.79	14.51	0.54	15.05
13	85.86	17.78	103.64	14.62	-1.84	12.78	100.48	15.94	116.42	14.52	0.42	14.94
14	89.05	2.20	91.25	14.51	-1.28	13.23	103.56	0.92	104.48	6.92	4.44	11.36
15	90.54	1.78	92.32	14.51	-1.28	13.23	105.05	0.50	105.55	6.92	4.44	11.36
16	87.41	17.78	105.19	14.47	-1.69	12.78	101.88	16.09	117.97	14.52	0.42	14.94
17	39.63	-1.21	38.42	14.51	-1.28	13.23	54.14	-2.49	51.65	2.53	--	2.53
18	41.96	--	41.96	--	--	--	41.96	--	41.96	11.40	--	11.40
19	45.93	--	45.93	--	--	--	45.93	--	45.93	12.00	--	12.00
20	28.70	17.80	46.50	14.49	-1.89	12.60	43.19	15.91	59.10	3.81	8.79	12.60
21	28.70	17.80	46.50	14.49	-1.89	12.60	43.19	15.91	59.10	3.81	8.79	12.60
22	45.95	--	45.95	--	--	--	45.95	--	45.95	12.00	--	12.00
23	43.49	--	43.49	--	--	--	43.49	--	43.49	11.40	--	11.40
24	39.63	-1.21	38.42	14.51	-1.28	13.23	54.14	-2.49	51.65	2.53	--	2.53
25	45.22	6.23	51.45	--	--	--	45.22	6.23	51.45	--	12.60	12.60
26	196.34	-98.26	98.08	--	13.23	13.23	196.34	-85.03	111.31	--	52.21	52.21
יח"ד 27 חדשה	--	87.79	87.79	--	13.23	13.23	--	101.02	101.02	--	17.94	17.94
יח"ד 28 חדשה	--	95.64	95.64	--	13.36	13.36	--	109.00	109.00	--	--	--
יח"ד 29 חדשה	--	51.88	51.88	--	13.36	13.36	--	65.24	65.24	--	--	--
יח"ד 30 חדשה	--	24.80	24.80	--	12.89	12.89	--	37.69	37.69	--	--	--
יח"ד 31 חדשה	--	188.33	188.33	9.00	4.21	13.21	9.00	192.54	201.54	--	11.62	11.62
סה"כ	1990.02	538.51	2528.53	299.44	47.66	347.10	2289.46	586.17	2875.63	224.54	69.38	293.92
מקלט ציבורי	--	--	--	151.39	--	151.39	151.39	--	151.39			
מקלט פרטי	--	--	--	37.69	-37.69	--	37.69	-37.69	--			
מבואות וחדרי מדרגות	--	--	--	132.18	--	132.18	132.18	--	132.18			
שטחי שירות תת קרקעיים												
סה"כ שטחי בנייה	1990.02	538.51	2528.53	620.70	9.97	630.67	2610.72	548.48	3159.20			

שטח החלקה 1298 x 50% =מ"ר 649.00

שטחים עיקריים מבוקשים בתכנית זו 538.51 מ"ר שהם 41.49% בלבד.

סה"כ שטחים עיקריים וחלקי שירות המבוקשים בתכנית זו: 548.48 מ"ר שהם 42.26%.

תכנית מס' 101-1114040
שינוי בינוי מאושר לשם הרחבות דיור
ותוספת 5 יח"ד
,
רח' שמשון 13.
נספח חישוב שטחים
נספח מס' 2
ק.מ. 1:100

שטחי הבניה המאושרים עפ"י היתר בניה מס' 2014/1008.02				שטחי הבניה המאושרים עפ"י תכנית מס' 101-1114040 II			
	שימושים עיקריים	שטחי שירות	סה"כ		שימושים עיקריים	שטחי שירות	סה"כ
שטחים מעל מפלס הכניסה הקובעת	1990.02	377.20	2367.22	שטחים מעל מפלס הכניסה הקובעת	2356.21	397.36	2753.457
שטחים מתחת מפלס הכניסה הקובעת	-----	397.06	397.06	שטחים מתחת מפלס הכניסה הקובעת	172.32	233.31	405.63
סה"כ	1990.02	774.26	2764.28	סה"כ	2528.53	630.67	3159.20

יובל תאודור, אדריכל מתכנן ערים
ירושלים, 9626317, ט. 077-3525459
תאריך:
חתימה: