



14.06.2023



תכנית מספר 101-1114040

סקר עצים להגשה לפקיד היערות

נספח מס' 4



המזמין : מוטי ימין
בית השקעות נדל"ן
office@yemin.co.il

המקום : רחוב שמשון 13 ירושלים

מועדי ביקור : 1.6.18

בדיקת עדכון הסקר 23.10.22
ביקור עדכון 14.6.23



אני החתום מטה עמוס רוזנטל מומחה לגיבון וחקלאות, מתמחה בגידול וטיפול בעצי נוי, יערנות, בוסתנאות, עצי פרי, וורדים והגנת הצומח. מוסמך פקיד היערות הארצי – משרד החקלאות, לתת חוות דעת וסקרי עצים.

הנני לאשר בזה כי בתאריך 1.6.18 / 23.10.22 / 14.6.23 ביקרתי במקום – שמשון 13 ירושלים על-מנת: סקר עצים בשטח .

גיבונים – עמוס רוזנטל – גיבון וחקלאות - יעוץ, הדרכה, תכנון, פיקוח והדברה

לוס אנג'לס 5 קרית אונו 5522205 נייד 050-5410862

הרימון 3 ת.ד. 1017 בית חרות 4029100

E-mail: amos.rose@gmail.com





טבלת עצים שמשון 13 ירושלים

מספר סידורי	מספר עץ	מין העץ	כמות עצים	גובה ב-מ'	קוטר ב-1.3 מ"מ	קוטר ב-מ'	מצב בריאותי [0-5]	תרומה סביבתית [0-5]	קוטר חופה [0-5]	ערך מין העץ [0-5]	מיקום העץ [0-5]	סך ערכיות העץ [0-20]	שוי העץ[מ]	היתכנות העתקה	הערות	כריתה	העתקה	שימור
1	1	רוביניה בת שיטה	1	7	54	4	0	1	2	3	6	2472	V		נגוע בגנודרמה רקבון מתקדם	V		
2	2	רוביניה בת שיטה	1	6	40	4	0	1	2	3	6	1356	V		רקבון מתקדם	V		
3	3	אילנטה בלוטית	1	8	24	3	2	1	1	3	7	179	V		זריע	V		
4	4	אילנטה בלוטית	1	6	22	1	2	1	1	3	7	150	V		זריע	V		
5	5	אילנטה בלוטית	1	6	26	1	2	1	1	3	7	210	V		זריע	V		
6	6	אילנטה בלוטית	1	6	24	1	2	1	1	3	7	179	V		זריע	V		
7	7	אילנטה בלוטית	4	6	16/16/16/14	1	2	1	1	3	7	----	V		זריע	V		
8	8	אילנטה בלוטית	1	6	14	1--	0	0	1	3	0	----	V		מת-אושר לכריתה	V		
9	9	רוביניה בת שיטה	1	4	18	--	0	0	2	3	0	----	V		מת-אושר לכריתה	V		
10	11	שקד מצוי	1	4	12/14/10 דק	4	3	3	4	3	13	-----	V		רב גזעי דק	V		
11	12	פיקוס התאנה	1	5	26/22	8	3	3	4	3	13	1628	V		מת מיקרונית	V		
12	13	רימון מצוי	1	3	רב-גזעי 8-10 דק	3	3	3	3	3	12	-----	V		נגוע	V		

גינונים – עמוס רוזנטל – גינון וחקלאות - יעוץ, הדרכה, תכנון, פיקוח והדברה

לוס אנג'לס 5 קרית אונו 5522205 נייד 050-5410862

הרימון 3 ת.ד. 1017 בית חרות 4029100

E-mail: amos.rose@gmail.com





שימור	העתקה	כריתה	הערות	היתכנות העתקה	שוי העץ[מ]	סך ערכיות העץ [0-20]	מיקום העץ [0-5]	ערך מין העץ [0-5]	תרומה סביבתית [0-5] קוטר חופה	מצב בריאותי [0-5]	קוטר נוף ב-מ' [0-5]	ב-1.3 מ' ב- בס"מ קוטר	גובה ב-מ'	כמות עצים	מין העץ	מספר עץ	מספר סידורי
V					8724	17	4	5	4	4	3	14/8/10/10	3	1	זית אירופי	14	13
	V		דק –אושר לכריתה		---	9	3	2	2	2	1	15	5	1	בוקיצייה נמוכה -אולמוס	15	14
	V		מת –אושר לכריתה		-----	0	0	2	0	0	1	12	4	1	רוביניה בת שיטה	16	15
	V		מת –אושר לכריתה		-----	0	0	2	0	0	--	14	1.80	1	רוביניה בת שיטה - גדם	17	16
	V		זריע-דק		-----	7	3	3	0	1	1	14	1.20	1	וושנינגטוניה חסונה	18	17
V			למגן בזמן העבודה		2849	17	4	5	4	4	3	24	3	1	זית אירופי	19	18
	V		אושר לכריתה		1271	9	3	2	2	2	3	30	7	1	בוקיצייה נמוכה -אולמוס	20	19



גיבונים –עמוס רוזנטל – גינון וחקלאות - יעוץ, הדרכה, תכנון, פיקוח והדברה

לוס אנג'לס 5 קרית אונו 5522205 נייד 050-5410862

הרימון 3 ת.ד. 1017 בית חרות 4029100

E-mail: amos.rose@gmail.com





שימור	העתקה	כריתה	הערות	היתכנות העתקה	שווי העץ[יש]	סר ערכיות העץ [0-20]	מיקום העץ [0-5]	ערך מין העץ [0-5]	תרומה סביבתית [0-5] קוטר חופה	מצב בריאותי [0-5]	קוטר נוף ב-מ' [0-5]	קוטר ב-1.3 מ' ב- בס"מ	גובה ב-מ'	כמות עצים	מין העץ	מספר עץ	מספר סידורי
		V	נטוי, חורי נקרים		1323	10	3	1	3	3	6	30	7	1	איזדרכת מצויה	21	20
		V	זריע		301	8	3	1	1	3	2	22	5	1	אילנטה בלוטית	22	21
		V	זריע		249	8	3	1	1	3	2	20	5	1	אילנטה בלוטית	23	22
		V	זריע בתוך הקיר		769	10	3	2	2	3	3	20	4	1	אשחר רחב עלים	24	23
		V	זריע		-----	8	3	1	1	3	2	14	5	1	אילנטה בלוטית	25	24
V			להגן בזמן הבניה		2080	13	4	3	2	4	4	20	5	1	תות לבן	26	25
V					1015	10	4	1	2	3	4	35	6	1	אילנטה בלוטית	27	26
		V	זריע מנוון		518	10	4	1	2	3	4	25	5	1	אילנטה בלוטית	28	27



גיבונים – עמוס רוזנטל – גינון וחקלאות - יעוץ, הדרכה, תכנון, פיקוח והדברה

לוס אנג'לס 5 קרית אונו 5522205 נייד 050-5410862

הרימון 3 ת.ד. 1017 בית חרות 4029100

E-mail: amos.rose@gmail.com





טבלת ערכיות מסכמת

סה"כ	קביעת ערכיות העצים				מין העץ
	ערכיות נמוכה ****	ערכיות בינונית ***	ערכיות גבוהה **	ערכיות גבוהה *מאד	
5	5				רוביניה בת שיטה
11	1	10			אילנטה בלוטית
1		1			שקד מצוי
1		1			פיקוס התאנה
1		1			רימון מצוי
2		2			בוקיזיה נמוכה - אולמוס
1		1			ושינגטוניה חסונה
1		1			איזדרכת מצויה
1		1			אשחר רחב עלים
2				2	זית אירופי
1		1			תות לבן
27	6	19		2	סך הכל



גיבונים – עמוס רוזנטל – גינון וחקלאות - יעוץ, הדרכה, תכנון, פיקוח והדברה

לוס אנג'לס 5 קרית אונו 5522205 נייד 050-5410862

הרימון 3 ת.ד. 1017 בית חרות 4029100

E-mail: amos.rose@gmail.com





*ערכיות גבוהה מאוד – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

**ערכיות גבוהה – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת

התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

***ערכיות בינונית – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

****ערכיות נמוכה – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.



טבלה מסכמת

4	סה"כ עצים לשיימור
---	סה"כ עצים להעתקה
23	סה"כ עצים לכריתה
27	סה"כ עצים בשטח
10	סה"כ עצים שלא עומדים בגודל מינימום



גיבונים – עמוס רוזנטל – גיבון וחקלאות - יעוץ, הדרכה, תכנון, פיקוח והדברה

לוס אנג'לס 5 קרית אונו 5522205 נייד 050-5410862

הרימון 3 ת.ד. 1017 בית חרות 4029100

E-mail: amos.rose@gmail.com





טבלת עצים לכריתה

סה"כ ערך חליפי	סה"כ לכריתה	מין העץ
3828	5	רוביניה בת שיטה
1786	10	אילנטה בלוטית
----	1	שקד מצוי
----	1	פיקוס התאנה
----	1	רימון מצוי
1271	2	בוקיזיה נמוכה - אולמוס
----	1	ושינגטוניה חסונה
1323	1	אזדרכת מצויה
769	1	אשחר רחב עלים
<u>8977 ש"ח</u>	23	סה"כ ערך חילופי



גיבונים – עמוס רוזנטל – גינון וחקלאות - יעוץ, הדרכה, תכנון, פיקוח והדברה

לוס אנג'לס 5 קרית אונו 5522205 נייד 050-5410862

הרימון 3 ת.ד. 1017 בית חרות 4029100

E-mail: amos.rose@gmail.com





1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
3. יש להגן על העצים לשימור עם לוחות איסכורית עד גובה 2.5 מ' ולתלות שלט "עץ לשימור".
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ 4- מ' מקצה גזע העץ.
6. בשטח עשרות נבטים / זרעיים של אילנטה בלוטית, רוביניה בת שיטה, אשחרים .



בברכה
עמוס רוזנטל

יעוץ גיבון וחקלאות



מצורפות תמונות בנספח תמונות

גיבונים – עמוס רוזנטל – גיבון וחקלאות - יעוץ, הדרכה, תכנון, פיקוח והדברה

לוס אנג'לס 5 קרית אונו 5522205 נייד 050-5410862

הרימון 3 ת.ד. 1017 בית חרות 4029100

E-mail: amos.rose@gmail.com

