

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 616-0902445 03/05/2021 01:38:57 נספח זכויות בניה מאושרות

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

18/12/2022

להפקיד את התכנית

19/09/2023

נספח זכויות מאושרות לתכנית 616-0902445 שתולים משק 17 - פיצול מגרש מנחלה

לפי תכנית ד/696

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר



קו בנין (מטר)	מספר קומות		מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					
					עיקרי	שירות	עיקרי	שירות				
קדמי	אחורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת							
5	5	3	3		2	(2)			5	15(1)		מגורים בישוב חקלאי
	5	5	5							(3)		חקלאי



הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

בהסכמת שכנים מותר לבנות מבנים חקלאים עם קו בניין 0 (אפס)

(1) שטח הבניה למגורים רק בשטח הצהוב של החלקה , בנוסף 20% למבנים חקלאים.

(2) יח"ד אחת+ יח"ד נוספת לבן משפחה

(3) מבנים חקלאים בלבד

