

ממערב: רחוב ויצמן
מצפון: רחוב האורגים

גושים וחלקות:

גוש: 2453, מוסדר, חלקות במלואן: 88, 147, 148.
קואורדינטה X: 168013
קואורדינטה Y: 635384

מטרת התכנית:

יצירת מתחם משולב של תעסוקה, מגורים, שטח לבנייני ציבור ושטח ציבורי פתוח וכן תחנת תדלוק (קיימת).

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור משולב לתעשייה עתירת ידע, משרדים ומסחר ואזור תעשייה ואחסנה, לייעודי: אזור מגורים ב', אזור מגורים ד', מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת.
- קביעת התכליות והוראות הבנייה לכל ייעוד קרקע, לרבות זכויות בנייה, צפיפות, מרווחים, גובה מבנים, הנחיות עיצוב ובינוי.
- התוויית דרכים חדשות.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שלבים והתהליכים לביצוע.
- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11613, התשפג, עמוד 9201 בתאריך 04/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 616-0902445

שם התכנית: שתולים משק 17 - פיצול מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0902445 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101 / 02 / 8	שינוי 696 / ד
שינוי 59 / 101 / 02 / 8	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שתולים

מושב שתולים משק 17

גושים וחלקות:

גוש: 2513, מוסדר, חלקות במלואן: 23.
קואורדינטה X: 169481
קואורדינטה Y: 631273

מטרת התכנית:

חלוקת נחלה 17 למגרש ונחלה (פיצול מגרש מנחלה) וקביעת זכויות וקווי בניין במגרש - ללא שינוי סה"כ זכויות מותרות וללא תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה למגרש מתוך הנחלה
- קביעת זכויות וקווי בניין במגרש ובנחלה - ללא שינוי סה"כ זכויות הבנייה בנחלה
- מתן הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם.
- הגדרת קו בניין לבריכה במגרש למגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11654, התשפד, עמוד 151 בתאריך 21/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1143197

שם התכנית: שכונה 14 מגרש 96, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1143197 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 618-0627836	החלפה 7 / במ / 166
החלפה 15 / 223 / 02 / 17	החלפה 17 / מק / 2155
כפיפות 618-0770354	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 96. שכונה 14 מגרש 96, רהט

קואורדינטה X: 175422

קואורדינטה Y: 589557

גושים וחלקות:

גוש: 3/100231, מוסדר, חלקות במלואן: 94.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת זכויות בנייה במגרש 96 שכ' 14 ברהט