





מס': 03/12	הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית ותכנית בסמכות מקומית	אוגדן הנחיות מינהל התכנון
עדכון: 10.10.18	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

1.2. דרכים / צמתים / מחלפים מתוכננים באזור:

בעתיד כביש 22 (ממערב לפרויקט) צפוי להיות דרך עורקית שיחבר בין צומת גולדה מאיר / חרטום / שפע חיים בדרום להצטלבות כביש 1 עם הכניסה לשכונת רמת שלמה בצפון (שבתהליך שדרוג מצומת מרומזר למחלף מלא).



1.3. תח"צ קיימת ומתוכננת באזור התכנית:

אין תח"צ קיימת באתר הפרויקט בגין מיקומה על כביש שייבנה כחלק מהפרויקט ולא צפויה להיות שרות תח"צ בתוך הפרויקט. מתוכנן שרות אוטובוס על כביש מס' 2 מדרום לפרויקט. קצה השרות יהיה 150 מ' עד 340 מ' מדרום לפרויקט.

2. הערכה ראשונית של היקפי התנועה:

2.1. נסיעות נוצרות ע"י התכנית לאחר מימוש מלוא זכויות הבניה המוצעות בה, בחלוקה לייעודי הקרקע השונים ולשעות היום השונות (בוקר, אחה"צ, ערב):

יצירת / משיכת נסיעות לשעה						מקדם לחישוב יצירת נסיעות בשעות שיא	מקדם לחישוב משיכת נסיעות בשעות שיא	שטח / יח"ד	שימוש קרקע
ערב		אחה"צ		בוקר					
יציאה	כניסה	יציאה	כניסה	יציאה	כניסה				
75	75	75	186	186	75	בוקר 0.5 אחה"צ 0.2 ערב 0.2	בוקר 0.2 אחה"צ 0.5 ערב 0.2	372 יח"ד	מגורים
13	16	44	44	32	44	בוקר 2.0 אחה"צ 4.5 ערב 0.8	בוקר 3.4 אחה"צ 5.0 ערב 1.0	10,400 מ"ר	מסחר*
0	0	1	1	3	12	בוקר 0.4 אחה"צ 0.1 ערב 0.0	בוקר 2.0 אחה"צ 0.1 ערב 0.0	6 כיתות	גן ילדים
0	0	11	11	11	11	בוקר 2.0 אחה"צ 1.0 ערב 0.0	בוקר 2.0 אחה"צ 1.0 ערב 0.0	1,260 מ"ר	בית כנסת*
12	12	84	18	24	90	בוקר 0.4 אחה"צ 1.4 ערב 0.2	בוקר 1.5 אחה"צ 0.3 ערב 0.2	28,800 מ"ר	משרדים
85	88	183	221	218	197	סה"כ**			

\* חישובי נסיעות של מסחר וביתי כנסת לוקחים בחשבון התאמה למספר מקומות החניה.

\*\* חישוב נסיעות סה"כ לוקח בחשבון הפחתה של 15% בגין גודל הרשות (ירושלים). החישובים בהתאם להנחיות לתכנון חניה פרק ג' – מקדמי יצירה ומשיכה.





מס': 03/12	הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית ותכנית בסמכות מקומית	אוגדן הנחיות מינהל התכנון
עדכון: 10.10.18	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

2.2. נסיעות רקע בהתבסס על ספירות / תחזיות תנועה:  
אין תנועת רקע מאחר והכביש שעליו ייבנה הפרויקט עוד לא קיים.

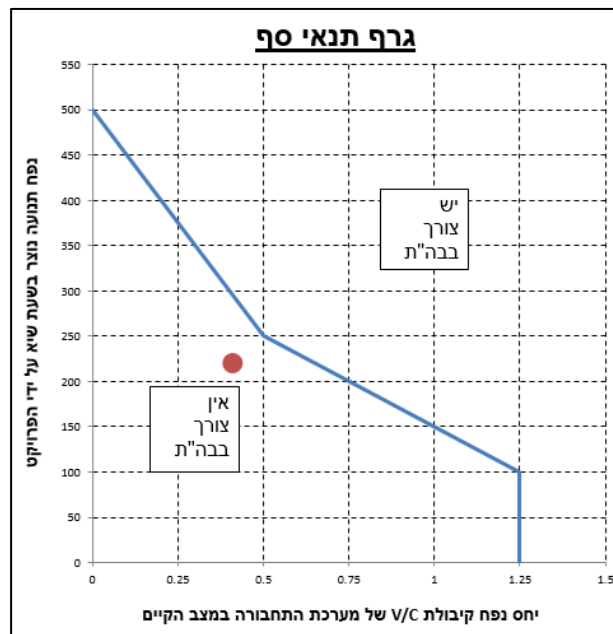
3. הערכה ראשונית של השפעת התכנית:

3.1. קביעה ראשונית של תחום השפעת התכנית בהיבט התחבורתי:  
אזור ההתייחסות המומלצת הינו:

- (1) מעגל התנועה העתידי בהצטלבות כביש 22 / רח' הרטום / "כביש מס' 3". (כביש מס' 3 המתוכנן הוא כביש אוסף מזרח-מערב שיחבר בין רח' הרטום במערב לזרוע המזרחי של הצומת של 4 זרועות הנ"ל בסעיף 1.1)
- (2) הצומת של 4 זרועות ממזרח למעגל הנ"ל

3.2. קביעה ראשונית של דרכים ותח"צ שיש להתייחס אליהם בכדי לאפשר מימוש התכנית:  
(1) כביש 22 (2) כביש מס' 2 המתוכנן במסגרת הפרויקט.

3.3. יש / אין צורך בהכנת בה"ת (בחינת השלכות תחבורתיות) מקומית / מערכתית על פי גרף תנאי סף להלן אין צורך להכין בה"ת בהתאם לאזור ההתייחסות הנ"ל.



3.4. מסקנות והמלצות להמשך הטיפול התחבורתי, כולל אמצעי מדיניות כגון: אגרות גודש, נתיבים מהירים, עידוד שימוש בתח"צ, צמצום מספר חניות וכו'.  
אין.