

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1191964 – הוספת שטח ותוספת יח"ד ד'3
בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1191964.

גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 102-0073593

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחובות: שד' האמוראים ותלמוד בבלי.

X:

Y:

קואורדינטה 196750 X:
קואורדינטה 623400 Y:

גושים וחלקות:

גוש: 34281, מוסדר, חלקות במלואן: 317, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398.

מטרת התכנית:

א. תוספת שטחים

ב. תוספת יח"ד

ד. שינוי קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה/

2. העברת זכויות בין מגרשים.

3. קביעת קווי בניין

4. תוספת וקביעת מס' קומות ושיא הגג.

5. תוספת יח"ד עד 30 מ"ר עקרי להשכרה/למכירה.

7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

8. תוספת ייעוד למבנה ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
29.9.2023. ובילקוט הפרסומים 11689, עמ' 414, בתאריך
11.10.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן
במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח'
שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 6290222-02 וכל המעוניין רשאי
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 507-0915108 בסמכות הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0915108
תא/מק/1/4444 – מרכז רובע שדה דב בסמכות הוועדה
המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 96, מונה תדפיס
תשריט: 56

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6634 חלקות בשלמותן 78, 80, 82, 84, 86, 88, 89,
270, 271, 272, 275, 279, 307-302, חלקי חלקות 79, 81, 83, 85, 87,
264, 281, 308

גוש מוסדר 6884 חלק מחלקה 2

גוש מוסדר 6885 חלקי חלקות 4, 20-18

גוש מוסדר 6896 חלקות בשלמותן 28, 158 חלקי חלקות 29, 167, 204
גוש מוסדר 6900 חלקי חלקות 6, 9, 23-22

מיקום/כתובת:

אזור שדה דב, תל אביב

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של שדה דב – מרכז הרובע בהתאם לתכנית
מתאר תא/4444 (להלן – "התכנית הראשית")

עיקרי התכנית:

1. פירוט מערך ייעודי הקרקע וקביעת זכויות בנייה לייעודי
הקרקע השונים ובהתאם לקבוע בתכנית הראשית: דיוור
מיוחד, מגורים ומסחר, מגורים ותעסוקה, תעסוקה, מסחר
תעסוקה ותיירות, עירוני מעורב, מלונאות (אכסון מלונאי),
מבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית, שטח ציבורי פתוח,
פארק/גן ציבורי, יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת, דרך
מוצעת ודרך מאושרת.

2. פירוט זכויות בנייה למגורים בהיקף של 7,128 יח"ד, מתוכן
5,845 יח"ד סחירות ו-983 יח"ד בי" עירוני ו-300 דיוור
מיוחד עירוני.

3. פירוט זכויות בנייה סחירות על קרקעיות (שטח כולל
עיקרי ושירות) בהיקף של 65,143 מ"ר למסחר, 147,555 מ"ר
תעסוקה, 87,660 מ"ר למלונאות, 769,930 מ"ר מגורים.

4. פירוט תמהיל יחידות הדיוור הסחירות ל: 25% יח"ד קטנות,
25% יח"ד בינוניות ו-50% יח"ד גדולות.

5. פירוט זכויות לשטחים בנויים על קרקעיים לשימושים
ציבוריים (שטח כולל עיקרי ושירות) בהיקף של 254,919
מ"ר וקביעת הוראות בינוי לגביהם.

6. קביעת קווי בניין.

7. קביעת זיקות הנאה לכלל הציבור אשר יחולו בכל שעות
היממה למעבר ושהיית הולכי רגל ורוכבי אופניים.

8. קביעת מס' קומות על ותת קרקעיות, גובה המבנים וגובה
קומות.

9. קביעת הנחיות לתכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח, כולל
הנחיות לסטיו (קולונדה) ולחזיתות מסחריות.

10. קביעת הוראות בינוי להקמת מתקנים הנדסיים ומתקני
תשתית.