

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 607-1117993

שם התכנית: מתחם ספורט ונופש בדימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 607-1117993 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 607-0615112 החלפה 607-0685594
כפיפות 33 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: דימונה.

במתחם הציבורי: הקאנטרי והבריכה הציבורית מדרום לפארק בן גוריון

גושים וחלקות:

גוש: 400495, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100324, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

X: 203032

Y: 554136

מטרת התכנית:

הקמת פארק מים סמוך לבריכה העירונית ופארק בן גוריון.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" ל"ספורט ונופש"
- ב. קביעת השימושים, הוראות הבינוי וזכויות בנייה.
- ג. קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11654, התשפד, עמוד 153, בתאריך 21/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 613-0588194

שם התכנית: אשר רוח בו מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון מופקדת תכנית מפורטת מס': 613-0588194 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 25 / 101 / 02 / 27 סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 27 / 101 / 02 / 27 כפיפות 138 / 02 / 27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון רחוב: הר ארדון.
במרכז מצפה רמון, ממערב לכביש 40 בתוך המע"ר התיירותי.
קואורדינטה X: 180935
קואורדינטה Y: 503235

גושים וחלקות:

גוש: 39595, מוסדר, חלקות במלואן: 26.

גוש: 39595, מוסדר, חלקי חלקות: 51.

מטרת התכנית:

הסדרת מתחם בו קיים קמפוס מכינה קדם צבאית על ידי קביעת ייעוד קרקע למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע לטובת ייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" וקביעת דרך גישה אליו.
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
3. קביעת זכויות, הנחיות, ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. ביטול זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 633-1029032

שם התכנית: פיצול מגרש למגורים בנחלה מס' 16,

כוכב מיכאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-1029032 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 2 / 166 / 03 / 16
 כפיפות 234 / 02 / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כוכב מיכאל רחוב: הצבר.
 אזור מגורים בנחלה חקלאית מס' 16 במושב כוכב מיכאל. בצד הצפוני של כביש הכניסה הראשי ליישוב, בסמוך להתפצלות הראשונה של הדרך.

גושים וחלקות:

גוש: 2792, מוסדר, חלקות במלואן: 17.
 קואורדינטה X: 168767
 קואורדינטה Y: 615636

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מתחום חלקת המגורים בנחלה חקלאית מס' 16 במושב כוכב מיכאל

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מגורים מתחום נחלה חקלאית ע"י שינוי ייעוד קרקע מ-"איוור מגורים ביישוב חקלאי" ל-"מגורים ביישוב כפרי" ו-"מגורים א".
2. תוספת יחידת דיור שלישית בהתאם לתמ"א 35/ב'.
3. קביעת הוראות והנחיות בינוי, תכליות ושימושים.
4. תוספת זכויות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11679, התשפד, עמוד 346 בתאריך 09/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 614-0659029

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 783

ברח' אירוס 34, עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 614-0659029 גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 37 / 100 / 02 / 14
 החלפה 1013 / 14 / 14
 החלפה 148 / 14 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר רחוב: אירוס 34.

גושים וחלקות:

גוש: 38580, מוסדר, חלקות במלואן: 70.
 גוש: 38580, מוסדר, חלקי חלקות: 157.
 קואורדינטה X: 186364
 קואורדינטה Y: 575133

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ברח' אירוס 34, עומר

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקצאת זכויות בנייה.
2. קביעת קווי בניין לפי מצב קיים.
3. קביעת קווי בניין לבריכת שחיה.
4. קביעת תכנית.
5. קביעת הוראות בדבר עיצוב או בינוי
6. קביעת גבולות המגרש בהתאם לקיים בשטח תוך שינוי ייעוד הקרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ל"מגורים א" והקצת תא שטח חדש 7832 לייעוד מגורים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11800, התשפד, עמוד 1139 בתאריך 15/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-0924399

שם התכנית: מגרש מס' 127 שכ' 11, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0924399 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 652-0770362
 שינוי 652-0504910
 החלפה 15 / 172 / 02 / 7
 החלפה 169 / 7 / 169

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע, מגרש מס' 127 שכונה 11, תל שבע

גושים וחלקות:

גוש: 100727, מוסדר, חלקות במלואן: 27.
 קואורדינטה X: 187238
 קואורדינטה Y: 573789

מגרשים:

127 בהתאם לתכנית 7 / 169

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש מס' 127 שכונה 11 תל שבע ל-5 מגרשים ביישוב מגורים ב' ותוספת זכויות בנייה למגורים ו-למסחר.