

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1068469**

**שם התכנית: הקמת מוסד סיעודי חדש ומרפאות חוץ,
בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-1068469 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 3457 א	החלפה 62
החלפה 5715	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עבד אל חמיד שומאן.
השטח נמצא לאורך רחוב עבד אלחמיד שומאן (כביש 20) ליד
מסגד שומאן – שכונת בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 191.
קואורדינטה X: 221500
קואורדינטה Y: 637325

מטרת התכנית:

הקמת שני מבנים עבור מוסד סיעודי, מכון דיאליזה, מרפאות
חוץ, מסחר ומשרדים, מכללה אוו אוניברסיטה לרפואה או
מקצועות העזר הרפואיים, ומרכז הכשרה תעסוקתית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למוסד למבנים ומוסדות ציבור לבריאות
ודרך חדשה.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
5. קביעת מס' קומות מרבי.
6. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
20/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11700, התשפד, עמוד 468,
בתאריך 15/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1075670**

**שם התכנית: תוספת שטחים לבית חד משפחתי
ברח' אורי בר-און 25, פסגת זאב, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1075670 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3346	כפיפות 5166 ב
כפיפות 5022 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' אורי בר-און 25, פסגת זאב, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30650, מוסדר, חלקות במלואן: 34.
קואורדינטה X: 223513
קואורדינטה Y: 636975

מטרת התכנית:

הכשרת בינוי במבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.
6. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
10/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11760, התשפד, עמוד 850,
בתאריך 02/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי , וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1107911**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה והפרשת שצ"פ
בשכ' בית חנינה, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-1107911 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות