

5. קביעת הוראות בינוי להקמת בית ספר, מעונות יום, גנים ובתי כנסת.
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת שטחי בנייה מרביים.
8. קביעת מס' קומות מרבי.
9. קביעת הוראות בגין שטחי מסחר ומשרדים.
10. קביעת הוראות עבור הפרשת שטחים בנויים לשטחי ציבור.
11. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים, גדרות, קירות וכל אלמנט המיועד להריסה.
12. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
13. קביעת הוראות בגין הפקעה לדרך.
14. קביעת הוראות תכנית בגין פיתוח שטח.
15. קביעת הוראות לתכנית לתנאים למתן היתר בנייה.
16. קביעת הוראות לרישום תלת מימדי.
17. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
18. קביעת הוראות לזיקת הנאה רכבית.
19. קביעת הוראות להוראות מיוחדות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12257, התשפד, עמוד 6822, בתאריך 01/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0791319

שם התכנית: התחדשות עירונית

רחוב אשר 2, 4-1, 6- ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0791319 גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1969	החלפה	8593
החלפה	3770	כפיפות	101-0209593
כפיפות	5166 ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אשר 2, 4, 6.
התכנית ממוקמת ברחוב אשר 2, 4, 6-1

גושים וחלקות:

גוש: 30014, מוסדר, חלקי חלקות: 143.

קואורדינטה X: 220540

קואורדינטה Y: 629558

מטרת התכנית:

פינוי בינוי ברחוב אשר 2, 4, 6-1.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד לייעוד מגורים, עירוני מעורב, שצ"פ ודרך מוצעת.
- ב. קביעת קווי בניין מירביים.
- ג. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
- ד. קביעת מס' הקומות המירבי ל-9 ו-24 קומות מעל הקרקע.
- ה. קביעת שטחי בנייה מירביים ומס' יחידות הדיוור ל-138.
- ו. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- ז. קביעת הוראות בדבר הפרשת שטחים בנויים לצרכי ציבור.
- ח. קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח.
- ט. קביעת הוראות לעקירה ושמירה על עצים בוגרים.
- י. קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
- יא. קביעת תנאים להליך הרישוי.
- יב. קביעת תנאים לתעודת גמר.
- יג. קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.
- יד. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
- טו. קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי עבור חניה מתחת לשצ"פ.
- טז. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- יז. קביעת שלביות ביצוע.
- יח. קביעת הוראות לזכויות מותנות למגורים עבור קרן תחזוקה ארוכת טווח למגדלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12045, התשפד, עמוד 3460, בתאריך 30/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0987016

שם התכנית: פינוי בינוי ברחוב סן-מרטין 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0987016 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6571	החלפה	8593
החלפה	62	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: סן מרטין 1.

גושים וחלקות:

גוש: 30169, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

גוש: 30169, מוסדר, חלקי חלקות: 84.

קואורדינטה X: 218575

קואורדינטה Y: 629315

מטרת התכנית:

פינוי והריסה של מבנה שיכון משנות ה-60 ובנייה של שני מגדלי מגורים חדשים מעל למסד משותף, הכולל חניון תת-קרקעי, מסחר, משרדים, מגורים ושטחים למבני ציבור ו/או שירותים קהילתיים בקנה מידה שכונתי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לייעוד מגורים ד' בהתאם להגדרות המבא"ת, ולדרך מוצעת
- קביעת שטחי בנייה מותרים והוראות בינוי
- קביעת גובה מרבי ומס' קומות מרבי
- קביעת מס' יח"ד מרבי במתחם
- קביעת שטחים למסודות ציבור במתחם
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- קביעת תנאים למתן אישורי איכלוס
- קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה
- קביעת זיקות הנאה למעבר רגלי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11714, התשפ"ד, עמוד 582, בתאריך 19/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1167410

שם התכנית: איחוד חלקות ובניית בנין חדש ברח' רבן יוחנן בן זכאי 15, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1167410 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8593	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב יוסי בן יעזר 1 / רבן יוחנן בן זכאי 15.

גושים וחלקות:

גוש: 30173, מוסדר, חלקות במלואן: 57, 142, 143.
קואורדינטה X: 220050
קואורדינטה Y: 629585

מטרת התכנית:

בניית בנין חדש עבור מגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 5 למגורים ומסחר.
- קביעת בינוי להקמת בניין חדש.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12045, התשפ"ד, עמוד 3462, בתאריך 30/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1189976

שם התכנית: תוספת בינוי וקומות לבנין מגורים קיים ברחוב פרידמן 5, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1189976 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4124	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פרידמן 5.
רחוב פרידמן 5 בשכונת בית ישראל בירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 227.
קואורדינטה X: 221080
קואורדינטה Y: 633075

מטרת התכנית:

תוספת קומות ותוספת בינוי ומרפסות לבנין קיים ברחוב פרידמן 5.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע למגורים ד.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה.
- קביעת קווי בניין למבנה.
- קביעת שטחי הבנייה המותרים בשטח.
- הגדלת מס' קומות בבנין מ-3 קומות מעל הקרקע ל-4 קומות וגג רעפים וקומה אחת מתחת לקרקע.
- קביעת שלבי ביצוע לתוספות הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות שימור.