מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הועדה המחוזית המליצה ביום :
18/03/2024
לאשר את התוכנית
19/05/2024
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

מס' סידורי : מ.א. 23-20-68

מקרא
מצב תרשיצ

- גבול תכנית מוצעת
- 5/08/03 גבול תכנית תרשיצ המקפלת
- אזור מגורים 4-3 קומות
- כבישים והניות
- שטח פרטי פתוח ושביילים
- שטח מסחרי
- בנין ציבורי
- גבול גוש
- 30407 מספר גוש
- גבול חלקה
- 82 מס' חלקה
- גבול מגרש
- 1 מס' מגרש
- מספר הדרך / רוחב הדרך

חוק התכנון והבניה, התשכיה - 1965
תכנית מתאר מקומית
תכנית מס' 101-1019611
שם התכנית
פינוי בינוי ברחוב חיים חביב 3
קרית יובל, ירושלים

תשריט מצב תרש"צ גליון 2 מתוך 2

על פי תכנית תרש"צ :
5/08/03

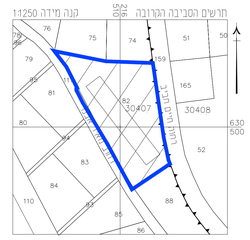
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	עיריית ירושלים
יישוב	ירושלים
כתובת	רחוב חיים חביב 3
תאריך	31.7.2023
הוכן עבור	אנ. בי. סי חיים חביב בע"מ

טבלת גושים וחלקות

מס' גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30407	חלק	82	-
30407	חלק	-	111

שם הנספח	קנ"מ
מצב תרשיצ	1:250
תרשים התמצאות כללית	1:5000
תרשים הסביבה הקרובה	1:1250

תרשים הסביבה הקרובה קנה מידה 1:1250



תרשים התמצאות קנה מידה 1:5000

מספר התוכנית 68-20-23

2 רמת דיוק הגוש הכחול והתוספר
1 = מדידה גרפית
2 = נק כחול ובקבלו נרמה אובייקטית
3 = מדידה אובייקטית מלאה, ברמת דגיל

3. המדידה המצורפת
הריני מצהיר בזאת כי מדידת הפסה הטופוגרפיה, המציגים המהוות רקע לתוכנית זו: נעלה על דל.

31.07.2023 ביום

זו היא הוכנה כפי הוראות נוהל מבאיז ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המחדיים שבתוקף.

שם המודד יונס אלישיב
מספר רישיון 985
חתימה _____ תאריך _____

הערות

1. הרשות והגבהים משורים לרשת האלצית בנני סריג מס' 1448K.1447K -1 ,82M הגבהים בהתאמה 780.03 מ' 827.03 מ' 818.723 מ'.
2. הגבול חלקה 82 הוכנס מתפנקס שדה 21006 ומציגיון שדה גוש 30407 רשום.
3. החלטות הובכות בחלקה המדודה הוכנסו בדיגיטציה.
4. המדידה בוצעה כדמע לתבע ותואמת למיפרט מבאיז 2006 «נובמבר 2010».

31.7.2023	שינוי קו כחול	
1.1.2021	עדכון מפת מצב תרשיצ	
11.8.2020	מפת מצב תרשיצ	
לשליך	פרט מדידה, העדכנים	הערה

אלישיב מדידות והנדסה בע"מ
"הנדסה אזרחית ובאיזטית,מדידות ומיפי שיני"
רח' הר הרצים 9, ירושלים טל. 02-6793012 פקס 02-6797852
E-MAIL : OFFICE@ELYASHIV1.CO.IL

שם שרטוט: מ.א. 23-20-68 | מיקום המדידה: רחוב חיים חביב

מייסד: מיכאל אלישיב זיל
רשיון מס' 196
יונס אלישיב - מודד מוסמך, רשיון מס' 985
מודד מוסמך ושמאי מקרעין

אין להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה ללא אישור בכתב ומראש
לא לצרכי רישום