

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מתאר/ 62	החלפה	2639
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מותנבי 6, שכונת ואדי אלג'וז.

קואורדינטה X: 222542

קואורדינטה Y: 633064

גושים וחלקות:

גוש: 30518, לא מוסדר, חלקות במלואן: 54.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 4, למגורים ג.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה למגורים בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מיריבים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יחידות דיוור מרבי.
6. קביעת מס' קומות מרבי.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
11. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רגלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1068295

שם התכנית: מתחם התנופה –

תוספת זכויות בנייה וקומות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1068295 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	974	החלפה	62
החלפה	1522	החלפה	101-0487694
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גנרל קניג פייר 37, 41 א.

יישוב: ירושלים רחוב: התנופה.

רחוב התנופה פינת רחוב פייר קניג

גושים וחלקות:

גוש: 30140, מוסדר, חלקות במלואן: 34, 35, 36.

קואורדינטה X: 220425

קואורדינטה Y: 628750

מגרשים:

1 – 3 בהתאם לתכנית 101-0487694

מטרת התכנית:

תוספת קומות משרדים במתחם התנופה, הכולל מסחר ומשרדים ע"פ תכנית מאושרת 101-0487694.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הגדלת זכויות הבנייה במגרש: תוספת של עד 10,500 מ"ר (8,940 מ"ר עיקרי ו-1,560 מ"ר שירות) מעל הכניסה הקובעת, מתוכם 525 מ"ר עבור שטחי ציבור מבוזרים.
- (ב) הגדלת מס' הקומות המותר לבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11834, התשפד, עמוד 1400, בתאריך 27/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1141589

שם התכנית: מבנה למוסד ברחוב הפסגה 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1141589 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 / ב	שינוי	62
שינוי	1042		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: הפסגה 22, שכונת בית וגן, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30166, מוסדר, חלקות במלואן: 93.

קואורדינטה X: 217375

קואורדינטה Y: 630625

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים 1 למבנים ומוסדות ציבור, הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש למוסד

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה למוסד

2. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 למבנים ומוסדות ציבור

3. קביעת קווי בניין מרביים

4. קביעת שטחי בנייה מרביים בשטח התכנית

5. קביעת גובה המבנה וכן קביעת מס' הקומות המרבי

6. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה

7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה

8. קביעת תנאים לקבלת היתר בנייה ואכלוס

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11742, התשפד, עמוד 736, בתאריך 29/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-0978007

שם התכנית: הרחבת דיור נחל מאור 1,3,5,7,9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0978007 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי/ במ/ 836

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: נחל מאור 1, 3, 5, 7, 9, רמת בית שמש א'

קואורדינטה X: 200227

קואורדינטה Y: 624107

גושים וחלקות:

גוש: 34270, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות לשם הרחבת 17 קוטגים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזורי מגורים א' מיוחד לאזורי מגורים א'

2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית

3. תוספת קומה לסה"כ 3 קומות

4. קביעת קווי בנין.

5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

6. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

7. קביעת שלביות ביצוע

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל: 02-9900778 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס': 102-0815209 - הרחבת ותוספת יח"ד

רח' הלל 10-6 ורשב"י 15-11 שכ' ב' רמב"ש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-0815209 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מי/ במ/ 853

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחובות: הלל 6,8,10 רשב"י 11, 15.

רח' הלל 10-6 ורשב"י 15-11 שכ' ב' רמב"ש

קואורדינטה X: 199343

קואורדינטה Y: 626168