

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1135144

שם התכנית: שינוי קוי בנין, שטחי בנייה והוראות בינוי, הולילנד, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1135144 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' תכנית
שינוי 101-0125302

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הולילנד רחוב: אבי יונה מיכאל
קואורדינטת X: 217925
קואורדינטת Y: 629375

גושים וחלקות:

גוש: 30194 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 97

מטרת התכנית:

שינויים בקוי בנין, בשטחי בנייה ובהוראות בניו ופיתוח, שנקבעו בתוכנית מס' 101-0125302, במגרש מס' 38, הולילנד, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת שימושים למבני הציבור המאושרים במגרש מס' 38 שעפ"י תכנית מס' 101-0125302.
- ב. שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים במגרש מס' 38 שעפ"י תכנית מס' 101-0125302, לרבות תוספת קוי בנין תחתיים/תת קרקעים במגרש.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה המירביים במגרש מס' 38 שעפ"י תכנית מס' 101-0125302 וקביעתם ל-5,000 מ"ר, מתוכם 3,300 מ"ר שטחים עיקריים ו-1,700 מ"ר שטחי שירות.
- ד. שינוי הגדרת הקומות מעל/מתחת מפלס הכניסה הקובעת במגרש מס' 38 שעפ"י תכנית מס' 101-0125302, וקביעתם ל-2 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- ה. שינוי גובה הבנייה המירבי במגרש זה.
- ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- ז. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11756 עמוד 828 בתאריך 11.11.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 507-0951863 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0951863 תא/מק/4809 - התחדשות דרך השלום 75-71 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה תרפיס הוראות: 88, מונה תרפיס תשריט: 49

השטחים הכלולים בשינוי התכנית - גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6164 חלקות בשלמותן 27-25, חלקי חלקה 80.

מיקום/כתובת:

דרך הגבורה 28, דרך השלום 75, 71,73, עמישב 28, 6, 2, 4.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתכונת של פינוי ובינוי ויצירת מרחב עירוני מגוון ומעורב שימושים בהתאם לתוכנית המתאר העירונית תא/5000, זאת על ידי פינוי והריסה של 3 מבני מגורים טוריים הכוללים 96 יחידות דיור וכ-8 יחידות מסחריות בקומות הקרקע, ובנייה של 4 מבנים (מגדל עד 19 קומות ושלושה מבנים בבנייה מרקמית עד 8 קומות) הכוללים סה"כ 250 יח"ד. החזית לרחובות השלום והגבורה כוללת קומת מסד פעילה מסחרית/ציבורית. כמו כן הקצאת שטח ציבורי מבונה, הקצאת שטח ציבורי פתוח עבור מעבר בין דרך השלום ורח' עמישב, הגדרת שטח ביעוד שפ"פ בזיקת הנאה למעבר ושהיית הציבור, הרחבת זכות הדרך לאורך דרך השלום ורח' עמישב והסדרת חנייה תת קרקעית למגורים, למסחר ולשטחי הציבור.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה (התשכ"ה) 1965.
2. קביעת הוראות לפינוי והריסה של שלושה מבני מגורים טוריים קיימים בני 3 קומות מעל קומת עמודים הכוללים 96 יחידות דיור וכ-8 יחידות מסחריות, והקמת 250 יחידות דיור ב-4 מבנים חדשים בהתאם לתוכנית המתאר העירונית תא/5000.
3. קביעת הוראות ליעודי קרקע, ושינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ד', דרך, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
4. קביעת זכויות בנייה כמפורט בסעיף 5.
5. קביעת לפחות 15% מסך יחידות הדיור עבור דיור בהישג יד במחיר מופחת לתקופה של 25 שנה בהתאם לתוספת השישית לחוק התכנון והבנייה (התשכ"ה) 1965.
6. קביעת שטחים מבונים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.